

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №1 по ул.Набережная.
за период: 2024г.

Адрес дома - Набережная 1
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 4808 кв. м
Общая площадь квартир -3696,60 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 2
Количество квартир - 72
Площадь подъезда - 594 кв. м
Площадь подвала - 507 кв. м
Площадь кровли - 545,2 кв. м
Площадь газона - 280 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №1 по ул.Набережная за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте,размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженности(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
938529.39	948238.11	19920.00	9708.72	964148	4010

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 203183,49 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

Информация по начислению и оплате за капитальный ремонт за 2024г.

Начислено	Оплачено	Остаток ден.ср-в на счете на 31.12.2024г.
503,034	623,226	3,875,500

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.1	Тек. ремонт сантехн. оборудования	101414
	Общестроительные работы	7496
	Электромонтажные работы	718
		109628

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №1 по ул.Набережная в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.1	Замена электрооборудования	375
	Ремонт общестроительный (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	1906
	Промывка системы отопления и водоотведение	5205

Нормативная численность обслуживающего персонала - 1,49 чел.

(слесари-сантехники, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесари-ремонтники, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету эл/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

964148

№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	84286
	ремонт сантехнического оборудования	55596
	ремонт электрооборудования	617
	Ремонт общестроительный	3712
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	24361
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	5205
3	Услуги АДС	40767
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	5088
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	31851
6	Услуги ЕИРКЦ 2,8% за начисление и сбор денежных средств по статье "Капитальный ремонт" (за счёт средств, полученных от аренды общего имущества)	16992
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	154344
8	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	9319
9	Заработная плата	443667
10	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	112367
11	Прочие (програмное обеспечение, услуги связи, услуги банка, бух. услуги, аренда, охрана труда и т.д.)	32107
12	Рентабельность 3%	28156

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №1 по ул.Набережная представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ООО "Империал"	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком, МТС	аренда ИП Колтунова Е. Н.	Итого
0.00	0.00	4320.00	12000.00	3600.00	19920.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93
эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках