

**Отчет ООО "Аргумент"**  
**об исполнении договора управления жилым домом №11 по ул.Набережная.**  
**за период: 2024 г.**

Адрес дома - Набережная 11  
 Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома -9015,50 кв. м  
 Общая площадь квартир -7333,40 кв.м.  
 Количество этажей - 9  
 Количество подъездов - 4  
 Количество квартир - 144  
 Площадь подъезда - 880 кв. м  
 Площадь подвала - 977,1 кв. м  
 Площадь кровли - 1090,4 кв. м  
 Площадь газона - 270 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №11 по ул.Набережная за 2024г.

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.**

**Таблица №1**

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб
1863221.61	1882114.07	32328.00	18892.46	2012136	-97694

**Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 108053,44 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)**

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

**Состав работ по текущему ремонту**

**Таблица №2**

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.11	Ремонт электрооборудования	4350
	Ремонт межпанельных швов кв.№9, 21, 27, 88	88960
	Бестраншейная замена трубопровода	57200
	Смена вентиля, сгонов у труб-дов, внутр. Трубопровода и т.д.	131961
	Общестроительные работы	24027
		<b>306498</b>

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №11 по ул.Набережная в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

**Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

**Таблица №3**

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.11	Замена электрооборудования (эл. лампы, патроны, стартер, выключ.)	1745
	Работы общестроительные (замки, окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	4088
	Промывка системы отопления и водоотведение	9965

**Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,7 чел**

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

**Фактические расходы**

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		<b>2012136</b>
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	<b>154361</b>
	ремонт электрооборудования	3807
	ремонт общестроительный	28652
	ремонт сантехнического оборудования	73575
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, полаты, инструменты, газоплектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	48327
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	156125
3	Услуги АДС	80875
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	10094
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	63186
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	306190
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	18640
8	Заработная плата	880157
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	222916
10	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	63694
11	Рентабельность 3%	55897

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №11 по ул.Набережная представлены в таблице №5

**Денежные средства за аренду общего имущества**

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком	Вымпел-Коммуникации	Итого
8688.00	0.00	8640.00	12000.00	3000.00	32328.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

**ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.**

Управляющая организация ООО "Аргумент"  
по вопросам обращаться по телефону ЖЗУ 4-05-76, 4-24-93  
[эл. почта: blgorod@rambler.ru](mailto:blgorod@rambler.ru)

Информация размещена на сайте [www.blgorod1.ru](http://www.blgorod1.ru) ,  
[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) , на информационных досках