

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №12 по ул.Набережная.
за период: 2024 г.

Адрес дома - Набережная 12
Принят в управление - ноябрь 2008 г.
Общая площадь дома - 7023,70 кв. м
Общая площадь квартир -5445,19 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 3
Количество квартир - 105
Площадь подъезда - 849,7 кв. м
Площадь подвала - 768,9 кв. м
Площадь кровли - 817,8 кв. м
Площадь газона - 422 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **19,48 руб/м²**,
в т.ч:
- содержание 13,44 руб/м²
- текущий ремонт 2,02 руб/м²
- содержание лифтов 4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №12 по ул.Набережная за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1					
Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте,размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность (-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1250814.30	1319236.02	30996.00	68421.72	1361169	-10937

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. Составляет 55722,91 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).
Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.12	Замена светильника, автом. Включателей и т.д.	2524
	Смена вентилей,сгонов у труб-дов и т.д.	17161
	Ремонт общестроительный	12632
	Бестраншейная замена трубопровода	30700
		63017

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №12 по ул.Набережная в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.12	Замена электрооборудования (эл.лампы, фотореле, выключ.)	1035
	Ремонт общестроительный (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	2110
	Промывка системы отопления и водоотведение	7585

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,2 чел
(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		1361169
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	63217
	ремонт электрооборудования	2185
	ремонт общестроительный	15229
	ремонт сантехнического оборудования	9919
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок и т.д.)	35884
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	38285
3	Услуги АДС	60051
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	7495
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	46917
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	227352
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	13980
8	Заработная плата	653533
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	165520
10	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	47294
11	Рентабельность 3%	37524

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №12 по ул.Набережная представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком, МТС	Вымпел-Коммуникации	Итого
6516.00	0.00	6480.00	12000.00	6000.00	30996.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках