

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №2 по ул.Набережная.
за период: 2024г.

Адрес дома - Набережная 2
 Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 9367,10 кв.м
 Общая площадь квартир -7319,94 кв.м.
 Количество этажей - 9
 Количество подъездов - 4
 Количество квартир - 143
 Площадь подъезда - 880 кв. м
 Площадь подвала - 977,1 кв. м
 Площадь кровли - 1090,4 кв. м
 Площадь газона - 325 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м ²
- текущий ремонт	2,3 руб/м ²
- содержание лифтов	4,02 руб/м ²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №2 по ул.Набережная за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте,размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1858513.53	1875646.86	20640.00	17133.33	1886633	9653

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 79280,62 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.2	Общестроительные работы (в т.ч. ремонт крыльца)	69434
	Ремонт межпанельных швов кв.№67	16000
	Ремонт кровли п.2	17796
	Замена автоматических выключателей, проводов и т.д.	3579
	Смена вентилях,сгонов у труб-дов, внутр. труб и т.д.	54099
		160908

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №2 по ул.Набережная в 2021 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.2	Замена электрооборудования (эл.лампы, патроны, выключатели)	1599
	Работы общестроительные (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	3979
	Промывка системы отопления и водоотведение	9965

Нормативная численность обслуживающего персонала - 3,0 чел

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету эл/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		1886633
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	106595
	ремонт электрооборудования	3224
	ремонт общестроительный, ремонт кровли	32726
	ремонт сантехнического оборудования	22407
	материалы для содержания жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	48238
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	81516
3	Услуги АДС	80727
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	10076
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	63070
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	305628
7	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	18640
8	Заработная плата	878541
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	222507
10	Прочие (програмное обеспечение, услуги связи, услуги банка, бух. услуги, аренда и т.д.)	63577
11	Рентабельность 3%	55755

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №2 по ул.Набережная представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком	Итого
0.00	8640.00	12000.00	20640.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках