

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №7 по ул.Набережная.
за период: 2024г.

Адрес дома - Набережная 7
 Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 14140,80 кв. м
 Общая площадь квартир -10961,46 кв.м.
 Количество этажей - 9
 Количество подъездов - 6
 Количество квартир - 210
 Площадь подъезда - 1829,8 кв. м
 Площадь подвала - 1537,8 кв. м
 Площадь кровли - 1635,7 кв. м
 Площадь газона - 2050 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание 15,21 руб/м²
 - текущий ремонт 2,3 руб/м²
 - содержание лифтов 4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №7 по ул.Набережная за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-)/переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
2783919.60	2852010.48	43992.00	68090.88	2771461	124541

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 228184,21 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.7	Замена автоматических выключателей, провода и т.д.	5837
	Смена вентиляей,сгонов у труб-дов, внутр. трубопровода и т.д.	44487
	Ремонт межпанельных швов кв.№23, 37	30720
	Общестроительный ремонт(в т.ч. ремонт отмостки, замена мус. контейнера)	50099
	Ремонт кровли кв.№35	57896
		189039

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №7 по ул.Набережная в 2022 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.7	Замена электрооборудования (эл.лампы, выключатели)	2241
	Работы общестроительные (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	5449
	Промывка системы отопления и водоотведение	14726

Нормативная численность обслуживающего персонала - 4,4 чел

(слесарь-сантехик, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропровода, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету эл/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
		2771461
1	Материалы, в т.ч.:	145661
	ремонт электрооборудования	4696
	ремонт общестроительный	44740
	ремонт сантехнического оборудования	23989
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолянта, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, лесок и т.д.)	72236
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	82227
3	Услуги АДС	120887
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	15088
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	94446
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	457672
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	27960
8	Заработная плата	1315598
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	333200
10	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, аренда, охрана труда)	95205
11	Рентабельность 3%	83518

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления местт под аренду в многоквартирном доме №7 по ул.Набережная представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ИП Шишкин	Ростелеком	Вымпел-Коммуникации	Итого
13032.00	12960.00	12000.00	6000.00	43992.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках