

**Отчет ООО "Аргумент"**  
**об исполнении договора управления жилым домом №12 по ул.Садовая**  
**за период: 2024 г.**

Адрес дома - Садовая 12  
 Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 7091,00 кв. м  
 Общая площадь квартир -5493,80 кв.м.  
 Количество этажей - 9  
 Количество подъездов - 3  
 Количество квартир - 105  
 Площадь подъезда - 887,5 кв. м  
 Площадь подвала - 768,9 кв. м  
 Площадь кровли - 817,8 кв. м  
 Площадь газона - - кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание 15,21 руб/м²  
 - текущий ремонт 2,3 руб/м²  
 - содержание лифтов 4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №12 по ул.Садовая за 2024г.

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.**

**Таблица №1**

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещенные оборудование сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1395736.71	1433808.12	33996.00	38071.41	1643223	-175419

**Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 54239,22 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)**

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

**Состав работ по текущему ремонту**

**Таблица №2**

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.12	Бестраншейная замена трубопровода	153300
	Сантехнические работы	53136
	Ремонт межпанельных швов кв.№104,16	55680
	Общестроительные работы(в т.ч. установка пандусов)	85671
		<b>347787</b>

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №12 по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

**Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

**Таблица №3**

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.12	Работы общестроительные (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	1590
	Промывка системы отопления и водоотведение	7585

**Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,3 чел**

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУТ)

**Фактические расходы**

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		<b>1643223</b>
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	<b>92440</b>
	ремонт общестроительный	27343
	ремонт сантехнического оборудования	28893
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газосварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	36204
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	275983
3	Услуги АДС	60587
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	7562
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	47336
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	229382
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	13980
8	Заработная плата	659368
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	166997
10	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	47716
11	Рентабельность 3%	41872

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №12 по ул.Садовая представлены в таблице №5

**Денежные средства за аренду общего имущества**

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборг"	ИП Шишкин	Ростелеком, МТС	Вымпел-Коммуникации	Нэт Бай Нэт Холдинг	Итого
6516.00	0.00	6480.00	12000.00	3000.00	6000.00	33996.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

**ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.**

Управляющая организация ООО "Аргумент"  
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93  
эл. почта: [blgorod@rambler.ru](mailto:blgorod@rambler.ru)  
Информация размещена на сайте [www.blgorod1.ru](http://www.blgorod1.ru) ,  
[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) , на информационных досках