

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №19Б по ул.Садовая
за период: 2024 г.

Адрес дома - Садовая 19 Б	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: 21,53 руб/м²,
Принят в управление - ноябрь 2008 г.	
Общая площадь дома -6245,30 кв. м	
Общая площадь квартир -4463,80 кв.м.	
Количество этажей - 9	в т.ч:
Количество подъездов - 2	
Количество квартир - 72	- содержание 15,21 руб/м²
Площадь подъезда - 647,2 кв. м	- текущий ремонт 2,3 руб/м²
Площадь подвала - 598,6 кв. м	- содержание лифтов 4,02 руб/м²
Площадь кровли - 680 кв. м	
Площадь газона - 173 кв. м	

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №19Б по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1					
Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1113647.83	1130295.62	25344.00	16647.79	1207168	-51529

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 31728 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).
Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.19Б	Замена автоматических выключателей, проводов и т.д.	3759
	Ремонт межпанельных швов кв.№35, 43, 71	80000
	Смена вентилей, сгонов и т.д.	8849
	Общестроительные работы (ремонт отмостки)	48274
		140882

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №19Б по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.19Б	Замена электрооборудования	1593
	Работы общестроительный (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	2166
	Промывка системы отопления и водоотведение	5325

Нормативная численность обслуживающего персонала - 1,7 чел
(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	47751
	ремонт электрооборудования	3394
	ремонт сантехнического оборудования	2928
	ремонт общестроительный	12013
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	29416
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	126274
3	Услуги АДС	49228
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	6144
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	38461
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	186376
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	9319
8	Заработная плата	535747
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	135688
10	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	38770
11	Рентабельность 3%	33409

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №19Б по ул.Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	Ростелеком , МТС	Нэт Бай Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации	Итого
4344.00	12000.00	6000.00	3000.00	25344.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках