

**Отчет ООО "Аргумент"**  
**об исполнении договора управления жилым домом №19В по ул.Садовая**  
**за период: 2024 г.**

Адрес дома - Садовая 19 в  
 Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м<sup>2</sup>**,

Общая площадь дома - 8874,80 кв. м  
 Общая площадь квартир - 6168,90 кв.м.  
 Количество этажей - 9  
 Количество подъездов - 3  
 Количество квартир - 99  
 Площадь подъезда - 697,5 кв. м  
 Площадь подвала - 831,2 кв. м  
 Площадь кровли - 796 кв. м  
 Площадь газона - 301 кв. м

в т.ч:

- содержание 15,21 руб/м<sup>2</sup>  
 - текущий ремонт 2,3 руб/м<sup>2</sup>  
 - содержание лифтов 4,02 руб/м<sup>2</sup>

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №19В по ул.Садовая за 2024г.

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.**

**Таблица №1**

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец
1531867.55	1598602.52	27516.00	66734.97	1609080	17039

**Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. Составляет 141624,75 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)**

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

**Состав работ по текущему ремонту**

**Таблица №2**

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.19В	Ремонт электрооборудования	263
	Ремонт межпанельных швов кв.№69, 97, 98	74880
	Ремонт общестроительный	17540
	Смена вентилей,сгонов у труб-дов, полиэт. Труб и т.д.	70947
		<b>163630</b>

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №19В по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

**Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов общего имущества**

**Таблица №3**

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
	Работы общестроительные (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	1672
	Промывка системы отопления и водоотведение	4894

**Нормативная численность обслуживающего персонала - 2 чел**

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУТ)

**Фактические расходы**

**Таблица №4**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:		<b>1609080</b>
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	<b>95383</b>
	ремонт электрооборудования	158
	ремонт общестроительный	17590
	ремонт сантехнического оборудования	36982
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изоленга, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло,песок,и т.д.)	40653
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	85024
3	Услуги АДС	68033
4	Дератизация,дезинфекция мест общего пользования	8492
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	53152
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	257569
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	13980
8	Заработная плата	740393
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	187519
10	Прочие (програмное обеспечение,штрафы,услуги банка, охрана труда, аренда)	53580
11	Рентабельность 3%	45956

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №19В по ул.Садовая представлены в таблице №5

**Денежные средства за аренду общего имущества**

**Таблица №5**

ИП Квасова	Ростелеком , МТС	Нэт Бай Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации	Итого
6516.00	12000.00	6000.00	3000.00	27516.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

**Управляющая организация ООО "Аргумент"**  
 по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93  
 эл. почта: [blgorod@rambler.ru](mailto:blgorod@rambler.ru)  
 Информация размещена на сайте [www.blgorod1.ru](http://www.blgorod1.ru) ,  
[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) , на информационных досках