

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №2 по ул.Садовая
за период: 2024 г.

Адрес дома - Садовая 2
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 12200,30 кв. м
Общая площадь квартир -9143,15 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 5
Количество квартир - 179
Площадь подъезда - 1226 кв. м
Площадь подвала - 740,5 кв. м
Площадь кровли - 1363,1 кв. м
Площадь газона - 312 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №2 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
2323734.26	2349705.56	21000.00	25971.30	2431098	-60393

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 146959,89 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).
Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.2	Замена авт. выключателей, проводов и т.д.	6599
	Бестраншейная замена трубопровода	72850
	Общестроительные работы	19718
	Ремонт сантехнического оборудования	32876
	Ремонт межпанельных швов кв.№13, 24	63360
		195403

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №2 по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.2	Замена электрооборудования (эл.лампы, выключ.)	1560
	Ремонт общестроительный (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	5185
	Промывка системы отопления и водоотведение	12345

Нормативная численность обслуживающего персонала - 3,6 чел
(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету эл/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	106196
	ремонт электрооборудования	4459
	ремонт общестроительный	27576
	ремонт сантехнического оборудования	13905
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газосварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, стоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолянта, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	60256
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	148555
3	Услуги АДС	100834
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	12586
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	78779
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	381752
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	23300
8	Сервисно-техническое обслуживание общедомовых приборов учёта	54680
9	Заработная плата	1097364
10	Налоги(в т.ч. начисления на э/пл, УСНО, НДС)	277928
11	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	79412
12	Рентабельность 3%	69712

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №2 по ул.Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ООО "Империял"	ООО "Лифтборт"	Ростелеком	Вымпел-Коммуникации	Нэт Бай Нэт Холдинг	Итого
0.00	0.00	12000.00	3000.00	6000.00	21000.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках