

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №20 по ул.Садовая
за период: 2024 г.

Адрес дома - Садовая 20	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
Принят в управление - ноябрь 2008 г.	утвержденный общим собранием собственников: 25,46
Общая площадь дома - 11264,30 кв. м	руб/м²,
Общая площадь квартир - 8664,9 кв.м.	
Количество этажей - 16	в т.ч:
Количество подъездов - 2	
Количество квартир - 128	- содержание 18,59 руб/м²
Площадь подъезда - 1399,8 кв. м	- текущий ремонт 2,85 руб/м²
Площадь подвала - 684,7 кв. м	- содержание лифтов 4,02 руб/м²
Площадь кровли - 891,2 кв. м	
Площадь газона - 121 кв. м	

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №20 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1					
Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
2605396.53	2683838.93	29328.00	78442.40	2347136	366031

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 381906,08 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).
(Таблица №2).
Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма, руб.
ул.Садовая д.20	Бестраншейная замена трубопровода	58740
	Смена внутр. трубопроводов из стальных труб, полиэтил. канал. труб	16991
	Ремонт общестроительный	8037
		83768

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №20 по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма, руб.
ул.Садовая д.20	Замена электрооборудования (эл.лампы и т.д.)	3074
	Ремонт общестроительный (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	13695
	Промывка системы отопления и водоотведение	11512

Нормативная численность обслуживающего персонала - 3,2 чел
(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУТ)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		2347136
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	98075
	ремонт сантехнического оборудования	8087
	ремонт электрооборудования	3074
	ремонт общестроительный	29812
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	57102
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	70252
3	Услуги АДС	133097
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	11927
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	74658
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	361784
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	18640
8	Сервисно-техническое обслуживание общедомовых приборов учёта	51820
9	Обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления	70107
10	Заработная плата	1039964
11	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	263391
12	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	75258
13	Рентабельность 3%	78162

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №20 по ул.Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Итого
8688.00	8640.00	6000.00	6000.00	29328.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"

по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках