

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №21 по ул.Садовая
за период: 2024 г.

Адрес дома - Садовая 21

Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома -8395,80 кв. м

Общая площадь квартир - 6313,24 кв.м.

Количество этажей - 9

Количество подъездов - 3

Количество квартир - 105

Площадь подъезда - 1154 кв. м

Площадь подвала - 831 кв. м

Площадь кровли - 960,6 кв. м

Площадь газона - 493 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №21 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1575822.17	1545281.26	83928.00	-30540.91	1650000	-20791

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 255156,5 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.21	Замена светильника, автоматических выключателей, проводов и т.д.	20389
	Смена вентилей, сгонов,полиэтил.канал.труб и т.д.	74150
	Ремонт межпанельных швов кв.№38, 88	66560
	Общестроительные работы	9574
		170673

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №21 по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.21	Замена электрооборудования (эл.лампы и т.д.)	1983
	Ремонт общестроительный (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	1775
	Промывка системы отопления и водоотведение	7687

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,6 чел

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету эл/эн, АУПТ)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
		1650000
1	Материалы, в т.ч.:	108485
	ремонт электрооборудования	18253
	ремонт общестроительный	7358
	ремонт сантехнического оборудования	41270
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, слоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	41604
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	79497
3	Услуги АДС	69624
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	8690
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	54396
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	263596
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	13980
8	Заработная плата	757717
9	Налоги(в т.ч. начисления на э/пл, УСНО, НДС)	191906
10	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	54833
11	Рентабельность 3%	47275

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №21 по ул.Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборт"	Ростелеком, МТС	Нэт Бай Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации	Аренда ГСК Берлин, ИП Замкин В. Ю.	Итого
6516.00	0.00	12000.00	12000.00	6000.00	47412.00	83928.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках