

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №29 по ул.Садовая
за период: 2024 г.

Адрес дома - Садовая 29
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 8377 кв. м
Общая площадь квартир - 6302 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 3
Количество квартир - 105
Площадь подъезда - 1394 кв. м
Площадь подвала - 867,3 кв. м
Площадь кровли - 1049,8 кв. м
Площадь газона - 442 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №29 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1					
Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1600473.54	1566364.53	30480.00	-34109.01	1689704	-92859

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 326489 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).
Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.29	Ремонт межпанельных швов (кв.№24)	58240
	Сантехнические работы	34719
	Общестроительные работы (в.т.ч. ремонт отмостки)	38023
	Ремонт кровли	58131
		189113

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №29 по ул.Садовая в 2024году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.29	Замена электрооборудования	917
	Работы общестроительные (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	1515
	Промывка системы отопления и водоотведение	8418

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,8 чел
(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУТ)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
		1689704
1	Материалы, в т.ч.:	112653
	ремонт электрооборудования	917
	ремонт общестроительный, ремонт кровли	52540
	ремонт сантехнического оборудования	17666
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	41530
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	116787
3	Услуги АДС	69501
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	8675
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	54299
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	263126
7	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	13980
8	Заработная плата	756368
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	191565
10	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	54736
11	Рентабельность 3%	48014

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №29 по ул.Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ООО "Империял"	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком, МТС	Нэт Бай Нэт Холдинг	Итого
0.00	0.00	6480.00	12000.00	12000.00	30480.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93
эл. почта: blgorod@rambler.ru
Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках