

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №4 по ул.Садовая
за период: 2024 г.

Адрес дома - Садовая 4
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 21471,90 кв. м
Общая площадь квартир - 16477,78 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 8
Количество квартир - 288
Площадь подъезда - 2662,6 кв. м
Площадь подвала - 2308,8 кв. м
Площадь кровли - 2418 кв. м
Площадь газона - 963 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №4 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте,размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
4185765.96	4158151.46	50400.00	-27614.50	4166482	42069

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 505125,58 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.4	Замена автоматических выключателей, проводов и т.д.	17805
	Смена вентилей,сгонов у труб-дов,полиэт.канал.труб и т.д.	42248
	Ремонт кровли кв.№69, 70	62918
	Ремонт общестроительный (в т.ч. ремонт отмостки)	121839
		244810

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №4 по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.4	Замена электрооборудования (эл.лампы)	2907
	Работы общестроительные (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	7747
	Промывка системы отопления и водоотведение	20730

Нормативная численность обслуживающего персонала - 6,6 чел

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочих по обслуживанию мусоропроводов, рабочих по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, мастер, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АЗУ)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:		4166482
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	257958
	ремонт электрооборудования	11096
	ремонт общестроительный, ремонт кровли	116403
	ремонт сантехнического оборудования	21870
	материалы для сод-ия жил. фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, полы, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	108589
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	89631
3	Услуги АДС	181722
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	22682
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	141976
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	687994
7	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	37280
8	Заработная плата	1977668
9	Налоги (в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	500882
10	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	143117
11	Рентабельность 3%	125573

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №4 по ул. Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ООО "Империал"	ООО "Лифтбор-т"	ИП Шишкин	Ростелеком	Вымпел-Коммуникации	Нэт Бай Нэт Холдинг	Итого
0.00	0.00	0.00	18000.00	20400.00	12000.00	50400.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках