

Разделы

1. Анализ прохождения трех прошлыхгодних отопительных периодов.
2. План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
3. План технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025—2026 гг.
4. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025—2026 гг.

1. Анализ прохождения трех отопительных периодов

ООО «Аргумент»

(наименование организации)

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	204
	2023-2024гг	186
	2025-2025гг	
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023гг	2,5
	2023-2024гг	4,6
	2025-2025гг	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг	39878,0013
	2023-2024гг	39849,0523
	2025-2025гг	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет

**2. План организационных мероприятий по подготовке к отопительному
периоду 2025-2026гг.
ООО «Аргумент»**

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. №170.	Август 2025г.
2.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	30.04.2025г.
3.	Актуализировать эксплуатационные и производственные инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей.	30.04.2025г.
4.	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло-и электроснабжения в Верхне-Донском управлении Ростехнадзора для ответственных лиц.	16.07.2025г.
5.	Актуализировать паспорта тепловых узлов.	01.08.2025г.
6.	Организовать проведение противоаварийных тренировок, в том числе разработку программ тренировок и графика проведения.	30.04.2025г.
7.	Провести закупку материальных средств до объема, установленного аварийным запасом.	до 01.08.2025г.
8.	Проверить срок действия заключённых договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией или прямых договоров.	до 30.04.2025г.
9.	Проверить срок действия заключённых договоров на аварийно-диспетчерское сопровождение.	30.04.2025г.
10.	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством (Приказ Минэнерго от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г.

3. План технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду
2025-2026гг.

№ п/п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану	Сроки выполнения	Стоимость работ, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт кровли	м ²	240	май-август	84000	
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м. пог.	-		-	
2.	Ремонт фасадов, в том числе: - герметизация швов	м. пог.	1050	апрель-август -	672000	
	- ремонт водосточных труб	м. пог.	-	-		
	- утепление оконных проемов	м ²	-	-		
	- утепление дверных проемов	м ²	-	-		
3.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	м ²	40	май-август	52000	
4.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе центрального отопления:					
	радиаторов	шт.	4	-	40000	
	трубопроводов	м. пог.	40	май-август	48000	
	запорной арматуры	шт.	60	май-август	320000	
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	102	май-август	300000	
5.	- Горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	м. пог.				
	запорной арматуры	шт.	25	май-август	20000	
	- Водопровода:	м. пог.				
	ремонт и замена арматуры	шт.	26	май-август	84000	
	ремонт и изоляция труб	м. пог.	-	-		
6.	Канализации:					
	ремонт трубопроводов	м. пог.	130	май-август	195000	
7.	- Электрооборудования:					
	световой электропроводки	м. пог.	25	май-август	12500	
	силовой электропроводки	м. пог.	-	май-август	-	
	вводных устройств	шт.	1	май-август	4300	
	электрощитовых, электродвигателей	шт.	-	-		

8.	Проверка вентиляционных каналов многоквартирных домов	шт. (МКД)	30	май- август	300000	
----	--	--------------	----	----------------	--------	--

Итого: 2131800

4. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.

№ п/п	Адрес	Год застройки	Этажность	Поставщик тепла
1	Садовая 2	1987	9	МУП "ГТС"
2	Садовая 4	1988	9	МУП "ГТС"
3	Садовая 6	1991	9	МУП "ГТС"
4	Садовая 8	1987	9	МУП "ГТС"
5	Садовая 12	1991	9	МУП "ГТС"
6	Садовая 16	1989	9	МУП "ГТС"
7	Садовая 18	1988	9	МУП "ГТС"
8	Садовая 19а	1997	9	МУП "ГТС"
9	Садовая 19б	1997	9	МУП "ГТС"
10	Садовая 19в	1997	9	МУП "ГТС"
11	Садовая 20	2003	16	МУП "ГТС"
12	Садовая 21	1994	9	МУП "ГТС"
13	Садовая 22	1989	16	МУП "ГТС"
14	Садовая 23	1997	9	МУП "ГТС"
15	Садовая 24	1990	16	МУП "ГТС"
16	Садовая 25	1992	9	МУП "ГТС"
17	Садовая 27	1992	9	МУП "ГТС"
18	Садовая 29	1994	9	МУП "ГТС"
19	Садовая 31	1994	9	МУП "ГТС"
20	Набережная 1	1985	9	МУП "ГТС"
21	Набережная 2	1987	9	МУП "ГТС"
22	Набережная 3	1986	9	МУП "ГТС"
23	Набережная 5	1988	9	МУП "ГТС"
24	Набережная 7	1988	9	МУП "ГТС"
25	Набережная 9	1986	9	МУП "ГТС"
26	Набережная 10	1994	9	МУП "ГТС"
27	Набережная 11	1987	9	МУП "ГТС"
28	Набережная 12	1991	9	МУП "ГТС"
29	Набережная 13	1990	9	МУП "ГТС"
30	Набережная 17	1989	9	МУП "ГТС"

Зам. Технического директора

Начальник ЖЭУ ООО «Аргумент»

Ведущий инженер ЖЭУ ООО «Аргумент»

Кононыхин В.Б.

Саласина И.А.

Марченко А.В.