

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Аргумент»

наименование организации

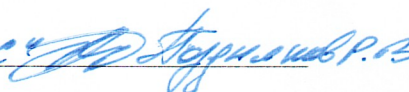
Шкурков Ю.В.

(Ф.И.О.)



План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
ООО «Аргумент»
Наименование организации

Согласовано

г.п. инженер М.Ч.Р. ГТС 

г. Курчатова, 2025г.

Разделы

1. Анализ прохождения трех прошлых годов отопительных периодов.
2. План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
3. План технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025—2026 гг.
4. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025—2026 гг.

1. Анализ прохождения трех отопительных периодов

ООО «Аргумент»
(наименование организации)

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	204
	2023-2024гг	186
	2025-2025гг	
2.	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023гг	2,5
	2023-2024гг	4,6
	2025-2025гг	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг	1053,0497
	2023-2024гг	1286,1258
	2025-2025гг	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2025-2025гг	нет

2. План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

ООО «Аргумент»

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. №170.	Август 2025г.
2.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	30.04.2025г.
3.	Актуализировать эксплуатационные и производственные инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей.	30.04.2025г.
4.	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло-и электроснабжения в Верхне-Донском управлении Ростехнадзора для ответственных лиц.	16.07.2025г.
5.	Актуализировать паспорта тепловых узлов.	01.08.2025г.
6.	Организовать проведение противоаварийных тренировок, в том числе разработку программ тренировок и графика проведения.	30.04.2025г.
7.	Провести закупку материальных средств до объема, установленного аварийным запасом.	до 01.08.2025г.
8.	Проверить срок действия заключённых договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией или прямых договоров.	до 30.04.2025г.
9.	Проверить срок действия заключённых договоров на аварийно-диспетчерское сопровождение.	30.04.2025г.
10.	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством (Приказ Минэнерго от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»), комиссии для получения акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г.

3. План технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду
2025-2026гг.

№ п/ п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану	Сроки выполне ния	Стоимость работ, руб.	Приме чание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт кровли	м ²	-	май-август	-	
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м. пог.	-		-	
2.	Ремонт фасадов, в том числе: - герметизация швов	м. пог.	-	апрель-август -	-	
	- ремонт водосточных труб	м. пог.	-	-		
	- утепление оконных проемов	м ²	-	-		
	- утепление дверных проемов	м ²	-	-		
3.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	м ²	-	май-август	-	
4.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе центрального отопления:					
	радиаторов	шт.	-	-	-	
	трубопроводов	м. пог.	-	май-август	-	
	запорной арматуры	шт.	16	май-август	14800	
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	1	май-август	10000	
5.	- Горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	м. пог.				
	запорной арматуры	шт.	6	май-август	4800	
	- Водопровода:	м. пог.				
	ремонт и замена арматуры	шт.	6	май-август	4800	
	ремонт и изоляция труб	м. пог.	-	-		
6.	Канализации:					
	ремонт трубопроводов	м. пог.	-	май-август	-	
7.	- Электрооборудования:					
	световой электропроводки	м. пог.	-	май-август	-	
	силовой электропроводки	м. пог.	-	май-август	-	
	вводных устройств	шт.	-	май-август	-	
	электрощитовых, электродвигателей	шт.	-	-		

8.	Проверка вентиляционных каналов многоквартирных домов	шт. (МКД)	1	май- август	10000	
----	--	--------------	---	----------------	-------	--

Итого: 44400

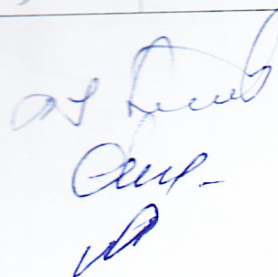
4. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.

№ п/п	Адрес	Год застройки	Этажность	Поставщик тепла
1	с. Успенка 23	2004	9	МУП "ГТС"

Зам. Технического директора

Начальник ЖЭУ ООО «Аргумент»

Ведущий инженер ЖЭУ ООО «Аргумент»



Кононыхин В.Б.

Саласина И.А.

Марченко А.В.