

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №

4	6	3	0	4	0	1	2	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/114

(для категории Исполнители коммунальных услуг, приобретающие коммунальный ресурс для использования и содержания общего имущества в многоквартирных домах)

г. Курск

«01» 10 2019 г.

Акционерное общество «АтомЭнергоСбыт», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице Заместителя руководителя Западного отделения ОП «КурскАтомЭнергоСбыт» Алферова Владимира Викторовича, действующего на основании № 46/4-н/46-2018-5-43 от 16.11.2018 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Аргумент», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее - Договор) на нижеследующих условиях.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Безучетное потребление – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и действующим законодательством порядка учета электрической энергии, которое выражается во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), используемого для определения объемов поставленной по настоящему Договору электрической энергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных настоящим Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Покупатель – исполнитель коммунальных услуг, приобретающий коммунальный ресурс для использования и содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Потребитель – собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Коллективный (общедомовый) прибор учета (ОДПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении многоквартирного дома.

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, и которая соответствует утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к сетевым организациям.

Контактная информация Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, необходимая для заочного обслуживания Покупателя, указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

Стороны при поставке и потреблении (покупке) электрической энергии обязуются руководствоваться настоящим Договором, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность в сфере электроэнергетики и жилищно-коммунального комплекса.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства.

Покупатель заключает настоящий Договор для приобретения коммунального ресурса для исполнения содержания общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по настоящему Договору в энергопринимающих устройствах Покупателя, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, осуществляется начиная с указанных в настоящем Договоре даты и времени.

1.3. Объем взаимных обязательств Сторон по Договору определяется в точках поставки, находящихся балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в договоре технологическом присоединении.

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленных в установленном порядке договорных технологическом присоединении, до их составления – в точках присоединения внутридомовых электрических объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

1.4. Точки поставки и адреса энергопринимающих устройств Покупателя указаны в Приложении к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Осуществлять надежную и бесперебойную поставку электроэнергии (мощности), качество и параметры которой должны соответствовать требованиям законодательства о техническом регулировании;

2.1.2. В порядке, установленном действующим законодательством, урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии;

2.1.3. В случае реорганизации, изменения формы собственности, видов деятельности по ОКВЭД, банк почтовых реквизитов незамедлительно сообщать об изменениях Покупателю в письменной форме. Такие изменения считаются принятыми с момента получения Покупателем соответствующего уведомления;

2.1.4. При поступлении обращения Покупателя с жалобой на качество и (или) объем предоставленного коммунального ресурса, выявлять причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества ненадлежащем количестве (объеме), которые могли возникнуть в сетях Сетевой организации;

2.1.5. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления письменного запроса направлять на электронный адрес Покупателя, указанный в Договоре, информацию о показаниях индивидуальных приборов учета электроэнергии, используемую для определения объемов потребления электроэнергии по настоящему Договору, определенный расчетный период (информацию об объеме электроэнергии, предъявленном Гарантирующим поставщиком к оплате Потребителям, определенном исходя из среднемесячного потребления и норматива потребления электрической энергии).

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. В случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, инициировать введение полного (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по настоящему Договору, в том числе проведения плановых ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства в сетях Сетевой организации (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов, а также в случае наличия Покупателя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за один расчетный период;

2.2.2. В порядке, установленном действующим законодательством, требовать компенсации затрат, понесенных при проведении работ по ограничению, прекращению и возобновлению поставки электроэнергии;

2.2.3. Контролировать значения показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности Покупателя и Сетевой организации;

2.2.4. Рекомендовать Покупателю перечень организационных и технических мероприятий по эффективному использованию электроэнергии;

2.2.5. Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и приборам учета (измерительным комплексам учета), а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Покупателя, для:

- участия в проведении мероприятий по ограничению режима потребления электрической энергии (мощности) Покупателя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, – в рабочее время суток Покупателя;

- контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний (числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, с составлением соответствующего акта по установленной форме – в рабочее время суток Покупателя не чаще 1-го раза в месяц;

- проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии по согласованию с Покупателем;

2.2.6. Требовать от Покупателя предоставления информации, предусмотренной настоящим Договором действующим законодательством, в том числе информации, необходимой для надлежащего исполнения Гарантирующим поставщиком Договора и договора оказания услуг по передаче электрической энергии в рамках взаимодействия с лицами, обеспечивающими предоставление услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса энергоснабжения;

2.2.7. Гарантирующий поставщик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее по тексту Договора – Основные положения);

2.2.8. Информировать Потребителей Покупателя о состоянии расчетов Покупателя за потребленную электроэнергию по настоящему Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором, а также производить другие платежи, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему объекты энергетического хозяйства, в том числе средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечить установку автономных резервных источников питания в случае если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения энергопринимающих устройств Покупателя и поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики;

3.1.3. Своевременно производить поверку, обеспечивать сохранность, целостность принадлежащих ему приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), а также воздушных и кабельных линий, осуществлять их эксплуатацию в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления;

3.1.4. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, осуществлять контроль качества коммунального ресурса и непрерывности его подачи до границы общего имущества в многоквартирных домах, при этом Гарантирующий поставщик отвечает за поставку указанного ресурса надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома;

3.1.5. Выполнять требования Сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством в качестве основания для введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления;

3.1.6. Незамедлительно информировать Сетевую организацию и Гарантирующего поставщика об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;

3.1.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Сетевой организации и Гарантирующего поставщика в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

3.1.8. Предоставить Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

3.1.9. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен настоящий Договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3-х рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике;

3.1.10. Ежемесячно, по окончании расчетного периода в течение 5-ти рабочих дней с момента получения от Гарантирующего поставщика акта приема-передачи электроэнергии (мощности) возвращать Гарантирующему поставщику один экземпляр подписанного руководителем или иным доверенным лицом и скрепленного печатью акта приема-передачи электроэнергии (мощности). При возникновении разногласий по объему и (или) стоимости поставленной электрической энергии Покупатель обязан с актом приема-передачи электроэнергии (мощности), подписанным в неоспариваемой части, направить обоснованные разногласия по объему продаваемой электроэнергии, с указанием причин таких разногласий;

Гарантирующий поставщик

Покупатель

- предоставить показания приборов учета на день расторжения (изменения) настоящего Договора и произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения настоящего Договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика для осмотра приборов учета;

3.1.27. В соответствии с уведомлением, полученным от Гарантирующего поставщика, в порядке и сроки, указанные в таких уведомлениях, приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, а также третьим лицам, энергопринимающие устройства которых технологически присоединены к объектам Потребителей и Покупателя, не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства;

3.1.28. При установлении органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов дифференцированных тарифов на электрическую энергию (мощность) в пределах и сверх социальной нормы, предоставлять Гарантирующему поставщику информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами;

3.1.29. В целях соблюдения прав и законных интересов собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в течение 15 дней с момента поступления запроса предоставлять Гарантирующему поставщику запрашиваемые сведения о жилом фонде и Потребителях Покупателя, нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя;

3.1.30. При поступлении жалобы от Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения, связанной с ненадлежащим электроснабжением, выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем количестве (объеме) в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.31. Принимать от Потребителей (или Гарантирующего поставщика, получившего обращение от Потребителей) обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги электроснабжения и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с Гарантирующим поставщиком при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3.1.32. Регулярно проводить работу по выявлению несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам. При поступлении обращения Гарантирующего поставщика о необходимости проведения работы по выявлению такого подключения Покупатель проводит работу в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты поступления обращения.

При выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам Покупатель незамедлительно сообщает Гарантирующему поставщику о выявлении указанных фактов с последующим предоставлением в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты обнаружения оформленных в соответствии с действующим законодательством документов, подтверждающих факт несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, в т.ч. акта о выявлении несанкционированного подключения, для рассмотрения их Гарантирующим поставщиком.

В акте о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам Покупатель в обязательном порядке отражает информацию о потребителе, осуществившем несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам, информацию о несанкционированно подключенном оборудовании, в т.ч. величине мощности, дате осуществления несанкционированного подключения, а при невозможности установления – иной даты, определенной в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и других необходимых данных.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять выбор варианта тарифа в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.2. Производить по согласованию с Сетевой организацией (с составлением соответствующего акта) проверку и замену ОДПУ. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о произведенной замене прибора учета для внесения изменений в Приложение № 1 к Договору;

3.2.3. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для осуществления действий по оборудованию точек поставки по настоящему Договору приборами учета электрической энергии, при этом ответственность за действия таких лиц несет Покупатель;

3.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора полностью либо в части в случае прекращения у Покупателя обязанности по приобретению коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии оплаты Гарантирующему поставщику стоимости потребленной электрической энергии (мощности) до момента расторжения настоящего Договора (отсутствие задолженности у Покупателя на момент расторжения/изменения настоящего Договора), а также иных обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора;

3.2.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика;

Гарантирующий поставщик

Покупатель

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мол розничном рынке при соблюдении установленных Основными положениями условий заключения д указанных субъектами;

3.2.6. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные дей законодательством и настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА, УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Определение объема фактически поставленной Покупателю и Потребителям электрической энерг четный период осуществляется:

- при наличии приборов учета – на основании показаний таких приборов учёта;
- при отсутствии приборов учета – по нормативам потребления.

4.2. При отсутствии показаний приборов учета объем фактически поставленной Покупателю за расчет од определяется способом, установленным действующим законодательством.

4.3. Объем электрической энергии, фактически поставленный Гарантирующим поставщиком Покупат четном периоде в отношении многоквартирного дома, оборудованного ОДПУ, определяется по формуле:

$$V_{\text{мкд}} = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}},$$

где:

$V_{\text{одпу}}$ – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период многоквартирн определенный по показаниям ОДПУ, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору;

$V_{\text{потр}}$ – суммарный объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период (или) нежилыми помещениями, подлежащий оплате Потребителями в многоквартирном доме.

В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V_{\text{одпу}}$, то объем электроэнергии, подлежа Покупателем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимае 0.

4.4. Объем электрической энергии, фактически поставленный Гарантирующим поставщиком Покупат четном периоде в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в цию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации в течение 3-х месяцев после наступления такого события од работы прибора учета составил более 3-х месяцев) за расчетный период определяется по формуле:

$$V_{\text{мкд}} = V_{\text{одн1}},$$

где:

$V_{\text{одн1}}$ – объем электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имуще гоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления ко го ресурса.

4.5. Объем электрической энергии, фактически поставленный Гарантирующим поставщиком Покупа четном периоде в отношении многоквартирного дома, не оборудованного ОДПУ, либо после выхода из ст ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибор ставил менее 3-х месяцев, либо по истечении 3-х месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введе плуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил боле цев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные Догоо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой с для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности пред сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период по формуле:

$$V_{\text{мкд}} = V_{\text{однн}},$$

где:

$V_{\text{однн}}$ – объем электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имуще гоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электроэнерг использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных в соответствии с щим законодательством.

4.6. Снятие и передача показаний ОДПУ производятся в порядке и сроки, установленные в Прилож настоящему Договору. Акт снятия показаний расчетного прибора учета подписывается лицом, ответственн показаний прибора учета, а также представителями Сетевой организации.

4.7. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федер ганом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственн средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регл иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

4.8. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации с нии единства измерений, а также установленным Основными положениями требованиям, в том числе по их ности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями порядке, иметь непо контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

4.9. Основанием для применения показаний установленного прибора учета является акт допуска при эксплуатацию, а в случаях, установленных законодательством, – также паспорт-протокол измерительного кс

4.10. Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики приборов учт соответствовать требованиям действующего законодательства об обеспечении единства средств и техническом регулировании.

При установке прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или в состав системы учета, а также при установке системы учета Покупатель обязан направить Гарантирующему поставщику или Сетевой организации письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительного комплекса или системы учета, а также метрологических характеристик прибора учета. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

При отсутствии технической возможности для установки приборов учета в точке поставки, прибор учета должен быть установлен в месте, максимально приближенном к такой точке поставки.

4.11. Согласование в порядке, указанном в абзаце втором пункта 4.10 настоящего Договора, должно быть проведено также при замене системы учета либо прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, за исключением случаев замены прибора учета без изменения места его установки, если при этом метрологические характеристики вновь устанавливаемого прибора учета (класс точности, тип прибора учета, срок очередной поверки и т.д.) не хуже, чем у заменяемого прибора учета.

4.12. При эксплуатации прибора учета должна производиться его поверка, а в случае если прибор учета подключен через измерительные трансформаторы, – также и поверка измерительных трансформаторов.

Поверка осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учета, измерительного трансформатора.

Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После поверки прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.

4.13. Мероприятия по эксплуатации и замене прибора учета, которые должны производиться Покупателем, могут производиться Гарантирующим поставщиком на возмездной основе по заявке Покупателя, за исключением мероприятий, который должны осуществляться Гарантирующим поставщиком на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель обязан обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика для осуществления указанных в абзаце 1 настоящего пункта мероприятий к энергопринимающим устройствам и приборам учета, расположенным на территории Покупателя.

4.14. В случае если ОДПУ расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), то объем потребления (производства) электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по настоящему Договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией.

4.15. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

4.16. Расчет объема и стоимости безучетного потребления электрической энергии производится в порядке и сроки, определенные действующим законодательством.

4.17. В случае если к энергопринимающим устройствам Покупателя присоединено энергопринимающее оборудование (объекты) лиц, имеющих договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с Гарантирующим поставщиком, соответствующие изменения в Приложение № 1 к настоящему Договору в части исключения (вычитания) объемов потребления такими лицами из объемов электрической энергии, поставляемой Покупателю, вносятся Гарантирующим поставщиком в одностороннем порядке, путем направления уведомления Покупателю.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Поставка электрической энергии гражданам-потребителям и приравненным к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей в объеме всего фактического потребления осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

5.2. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую Покупателю, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Покупателя.

5.3. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- назначение платежа;
- номер и дату Договора;
- стоимость электрической энергии (мощности);
- номер и дату счета-фактуры (счета);
- период, за который производится платеж;
- сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством).

Гарантирующий поставщик

Покупатель

В случае если в платежных документах не указаны: назначение платежа, номер и дата настоящего также номер и дата счета-фактуры (счета), платеж считается произведенным по настоящему Договору письменного подтверждения Покупателем указанных реквизитов.

В случае если в платежных документах указаны только назначение платежа и (или) номер и дата Договора, платеж считается произведенным в счет погашения задолженности, возникшей в связи с неисполнением обязательств Покупателем по оплате, срок исполнения которого наступил на дату оплаты.

В случае получения оплаты, превышающей стоимость объема покупки электрической энергии за месяц, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет погашения задолженности за предыдущие периоды, а в случае отсутствия таковых – в счет платежа за месяц, с которого была осуществлена такая оплата.

Обязательства Покупателя по оплате поставленной Гарантирующим поставщиком электрической (мощности) считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика. В случае письменного уведомления Гарантирующего поставщика об изменении реквизитов Покупатель обязан исполнить обязательства по оплате электроэнергии на указанные в уведомлении расчетные реквизиты.

5.4. Оплата электрической энергии (мощности) по настоящему Договору производится Покупателем в течение 5-ти рабочих дней, следующего за расчетным, за фактически потребленную электрическую энергию в расчетном месяце.

5.5. Расчет стоимости выявленного объема безучетного потребления осуществляется на основе неучтенном потреблении электрической энергии.

5.6. В случае изменения стоимости оказанных услуг, в том числе в случае изменения цены (тарифа) за единицу объема оказанных услуг, Гарантирующий поставщик оформляет документы о перерасчете, скорректированный акт приема-передачи электроэнергии (мощности) и соглашение об изменении стоимости электрической энергии.

Подписанный руководителем или иным доверенным лицом Покупателя и скрепленный подписями и печатью скорректированный акт приема-передачи электроэнергии (мощности) и соглашение об изменении стоимости электрической энергии возвращаются Покупателем Гарантирующему поставщику в течение 5-ти рабочих дней с момента получения указанного акта и соглашения. В случае непредставления Гарантирующему поставщику в указанный выше срок со стороны Покупателя оформленного скорректированного акта приема-передачи электроэнергии (мощности), соглашения об изменении стоимости электрической энергии, указанные акт и соглашение считаются принятыми Покупателем без возражений.

6. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И (ИЛИ) ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При введении ограничения режима потребления электрической энергии в случае наличия у Покупателя задолженности перед Гарантирующим поставщиком, Покупатель обеспечивает возможность предоставления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате указанного коммунального ресурса.

6.2. Уведомление о введении ограничения режима потребления электрической энергии направляется с использованием контактных данных, указанных в разделе Договора «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН», любым из предусмотренных законодательством, в том числе: по электронной почте, смс-сообщением на номер телефона, телефонограммой, посредством факсимильной связи, нарочным, заказным почтовым отправлением, посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет» www.energo.ru посредством включения текста уведомления в документы на оплату потребленной электрической энергии, посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником информации о нормативных правовых актах органов государственной власти субъекта Российской Федерации, посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником информации о нормативных правовых актах органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Неполучение Покупателем направленного уведомления по обстоятельствам, не зависящим от воли Гарантирующего поставщика, считается надлежащим уведомлением Покупателя.

Уведомление Покупателя о введении ограничения режима потребления электрической энергии посредством направления смс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в разделе Договора «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН», считается доставленным, а Покупатель уведомленным в день направления повторного смс-сообщения при условии, что Гарантирующий поставщик направил Покупателю повторное смс-сообщение в течение 2 дней, но не ранее 24 часов со времени направления первого смс-сообщения.

Уведомление Покупателя о введении ограничения режима потребления электрической энергии, направленное по электронному адресу, указанный в разделе Договора «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН», считается доставленным, а Покупатель уведомленным в день направления повторного уведомления при условии, что Гарантирующий поставщик направил Покупателю повторное уведомление в течение 2 дней, но не ранее истечения 24 часов с момента направления первого уведомления.

В случае, если Покупатель своевременно письменно не уведомил Гарантирующего поставщика о введении ограничения режима потребления электрической энергии с использованием контактных данных, указанных в разделе Договора «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН», то Покупатель будет уведомлен надлежащим образом уведомленным о планируемом введении ограничения режима потребления электрической энергии при направлении ему уведомления с использованием информации, ранее отраженной в Договоре.

Уведомление Покупателя о введении ограничения режима потребления посредством направления смс-сообщения осуществляется с номеров мобильного телефона Гарантирующего поставщика, размещенных на официальном сайте Гарантирующего поставщика.

Уведомление Покупателя о введении ограничения режима потребления посредством электронной почты осуществляется с адресов электронной почты Гарантирующего поставщика, размещенных на официальном сайте Гарантирующего поставщика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

7.2. Стороны несут ответственность за нарушение (несоблюдение) предусмотренного законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления электрической энергии в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Покупателя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

7.5. Если энергопринимающее оборудование Покупателя присоединено к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик несет перед Покупателем ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

7.6. Покупатель несет ответственность за убытки, возникшие у Гарантирующего поставщика, Сетевой организации, Покупателя, третьих лиц вследствие неисполнения Покупателем предусмотренного действующим законодательством порядка введения ограничения режима потребления электрической энергии.

7.7. Покупатель несет ответственность за неисполнение требований и распоряжений субъекта оперативно-диспетчерского управления и Сетевой организации в соответствии с действующим законодательством.

7.8. При нарушении Покупателем сроков исполнения обязательств по оплате, установленных п. 5.4 Договора, Гарантирующий поставщик имеет право начислять Покупателю пеню (неустойку) в размере, определенном законодательством Российской Федерации, от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств до момента фактической оплаты.

7.9. Расторжение настоящего Договора не влечет за собой прекращение обязательств Покупателя по оплате стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также обязанности Покупателя оплатить пени (неустойку) в порядке, установленном настоящим Договором, до даты фактического исполнения обязательств по Договору.

7.10. Все разногласия Сторон, возникающие в ходе заключения, исполнения, изменения и/или расторжения настоящего Договора, могут быть разрешены в досудебном порядке путем переговоров. Стороны пришли к соглашению, что переговоры могут проводиться представителями Сторон как путем проведения встреч с составлением протокола переговоров, так и путем обмена сообщениями с использованием контактных данных, указанных в разделе Договора «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН», любым из следующих способов: по электронной почте, смс-сообщением на номер мобильного телефона, посредством факсимильной связи, нарочным, почтовым отправлением. Переговоры считаются состоявшимися в момент составления протокола переговоров или в момент направления одной из Сторон в адрес другой Стороны сообщения с указанием возникших разногласий или суммы возникшей по Договору задолженности. Неполучение адресатом направленного сообщения по обстоятельствам, не зависящим от воли направляющей стороны, считается надлежащим уведомлением.

По истечении 5-ти календарных дней после направления сообщения обязательный досудебный порядок урегулирования считается соблюденным, и разногласия могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

Соблюдение досудебного порядка является правом Сторон, несоблюдение досудебного порядка не препятствует обращению Сторон в суд.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

Гарантирующий поставщик

Покупатель

8.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы течение 5-ти рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Воз длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно под сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или субъекта Федерации. Сторона, не уведомившая другую Сторону о возникновении обстоятельства непреодоли установленного срока, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

8.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодоли срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для уч этих обстоятельств и их последствий.

8.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3-х месяц Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

9. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

9.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в даль применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и кор

9.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты или . действующие от имени или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Дг будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности и деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также сог предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-л подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о прот взяточничеству и коррупции.

10. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

10.1. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

Сторона вправе заключать и исполнять Договор, представители Сторон имеют необходимые по. подписание Договора;

заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никак постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/и самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для закл исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Фе учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобре сделки).

10.2. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются конфи информацией и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных д законодательством или по соглашению Сторон).

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ Д

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распр действие на отношения Сторон с 00 часов 00 минут «01» июля 2019 г.

11.2. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору не может быть ранее даты начала:

- предоставления Покупателю услуг по передаче электрической энергии;
- возникновения у Покупателя обязанности по приобретению коммунального ресурса, потреб. использовании и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.4. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему, если иное не предусмотрено Договором, могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими (течение всего срока действия настоящего Договора.

11.5. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- любой из Сторон в одностороннем порядке при соблюдении сроков и условий, определенных д законодательством и настоящим Договором.

11.6. Уведомление, направленное Стороне по почтовому адресу, указанному в настоящем Дог врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным после

11.7. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем поставляемой электричес обязательным является выявление причин предоставления ее ненадлежащего качества и (или) в ненадлежл следующем порядке:

- в случае, если Покупателем установлено, что причины нарушения качества электрической энергии возникли в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя, Покупатель самостоятельно урегулирует данные вопросы с Потребителем;

- в случае, если причины нарушения качества электрической энергии возникли не в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя, Покупатель в течение 3-х рабочих дней направляет Гарантирующему поставщику копии жалоб и заявлений, поступивших от Потребителей.

11.8. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения настоящего Договора или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика или Покупателя, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.9. Представленные в ходе исполнения настоящего Договора Покупателем или Сетевой организацией копии надлежащим образом оформленных технических документов в отношении энергопринимающих устройств, отраженных в Приложении № 1 к настоящему Договору (документы о технологическом присоединении, акты допуска в эксплуатацию и демонтажа приборов учета), становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с даты их поступления в адрес Гарантирующего поставщика.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Приложение № 1 Перечень точек поставки и средств измерения;
12.2. Приложение № 2 Контактная информация и порядок передачи показаний приборов учета.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

АО «АтомЭнергоСбыт»

Адрес местонахождения: 115432, г. Москва,

проезд Проектируемый 4062-й, д.6, стр.25

ИНН / КПП 7704228075 / 997650001

Наименование ОП/Филиала:
ОП "КурскАтомЭнергоСбыт" АО
«АтомЭнергоСбыт»

Почтовый адрес: 305023, РФ, Курская обл.,
г.Курск, ул.Энгельса, д.134

e-mail: secretary@kursk.atomsbt.ru

www: http://atomsbt.ru;

Телефон:(4712) 39-03-01 факс: (4712) 39-03-01

ИНН / КПП 7704228075 / 463245001

Почтовый адрес (для получения
корреспонденции):

307750, Курская обл., г. Льгов, ул. К. Маркса, д.
42/2

р/с 40702810138000063958

к/с 30101810400000000225

Наименование банка: ПАО Сбербанк г.Москва

БИК 044525225

ОКПО 57082325

ОКВЭД 35.14

ОГРН 1027700050278

Покупатель

ООО «Аргумент»

Адрес местонахождения: 307250, Курская обл., г.
Курчатов, ул. Садовая д.13А

Почтовый адрес: 307250, Курская обл., г.
Курчатов, ул. Садовая д.13А

e-mail:

Телефон: (47131) 4-26-43

факс: 4-26-43

Мобильный телефон:

ИНН 4634010158 КПП 463401001

ОГРН 1084613000790

р/с 40702810632260000010 в Курском РФ АО

«Россельхозбанк» г. Курск

БИК 043807798

к/с 30101810700000000798

ОКВЭД 68.32.1

Реквизиты для оформления счетов-фактур:

Наименование Грузополучателя: ООО «Аргумент»

Адрес Грузополучателя: 307250, Курская обл., г.
Курчатов, ул. Садовая д.13А

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Алферов В.В.

2019 г.

М.П.

Покупатель

Шкурков Ю.В.

2019 г.

М.П.

Покупатель

Гарантирующий поставщик