

ДОГОВОР № 245 / 112  
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Курчатов

«09» января 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее по тексту – Организация ВКХ), в лице директора **Оглоблина Валерия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Аргумент»** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора **Шкуркова Юрия Васильевича** действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые *Стороны*, заключили настоящий Договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

- подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее по тексту – *холодная вода*) установленного качества,  
в объеме: 264 м<sup>3</sup>/год.;
- осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения, обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект,  
в объеме: 360 м<sup>3</sup>/год.

1.2. По настоящему Договору Абонент обязуется:

- оплачивать Организации ВКХ холодную воду установленного качества в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором;
- оплачивать Организации ВКХ водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором;
- соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим водопотребления и водоотведения;
- обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета;
- соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности Сторон) по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ, определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности Сторон), приведенном в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

Местом исполнения Организацией ВКХ своих обязательств по настоящему Договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ.

1.4. При отсутствии согласованного Сторонами акта разграничения эксплуатационной ответственности Сторон граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

**2. СРОКИ, РЕЖИМ ПОДАЧИ**

**ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД**

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является: «01» января 2019 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи

воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) и сведения о режиме приема сточных вод указываются в **Приложении №2** настоящего Договора в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

### 3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Под расчетным периодом для расчета Абонента с Организацией ВКХ принимается **один календарный месяц**.

3.2. Оплата за фактически поданную холодную воду и принятые сточные воды в расчетном периоде, осуществляется по безналичному расчету в российских рублях, в срок **до 10-го числа месяца**, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и (или) счета-фактуры, акта приема-передачи, выданных Организацией ВКХ.

Обязательство Абонента по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

3.3. Поданную холодную воду и отведенные сточные воды Абонент оплачивает Организации ВКХ исходя из утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на холодную воду и водоотведение, действующих в расчетном периоде.

Постановлением от «19» декабря 2018 г. №283 Комитета по тарифам и ценам Курской области на питьевую воду и водоотведение установлены тарифы на 2019 год:

Вид услуг	Тарифы, без НДС	
	с 01 января по 30 июня 2019 г.	с 01 июля по 31 декабря 2019 г.
Холодная вода (руб/ м <sup>3</sup> )	17,06	17,74
Водоотведение (руб/ м <sup>3</sup> )	16,93	19,30

3.4. Информация о тарифах размещается органами регулирования тарифов в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте в сети «Интернет».

3.5. Изменение тарифов в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления. Со дня установления тарифов, они становятся обязательными как для Организации ВКХ, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

3.6. Цена Договора на момент его заключения рассчитывается как *произведение договорного объема потребления холодной воды и отведенных сточных вод, и тарифов на холодную воду и водоотведение, и составляет 13338,00 руб. (в том числе НДС 20% – 2223,00 руб.)*, в том числе:

- за холодную воду *5512,32 руб. (в том числе НДС 20% – 911,72 руб.)*,

- за водоотведение *7825,68 руб. (в том числе НДС 20% – 1304,28 руб.)*.

3.7. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 (одного) раза в год, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления акта сверки, вернуть надлежащим образом оформленный акт сверки Организации ВКХ (Абоненту).

3.8. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Организации ВКХ (Абоненту) акта сверки Организация ВКХ (Абонент) письменно не заявит Организации ВКХ (Абоненту) своих замечаний, считается, что акт сверки принят Стороной, и подтвержден ею без замечаний.

3.9. При расчетах за потребленную холодную воду и отведенные сточные воды, Абонентом в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, во вторую очередь – текущая задолженность.

Если сумма распределенных в установленном абзаце 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Абонентом

холодной воды и отведенных сточных вод, Организация ВКХ засчитывает ее в счет оплаты будущих периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

3.10. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной холодной воды и отведенных сточных вод, за расчетный месяц, в установленные настоящим Договором сроки.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Организация ВКХ обязана:**

- а) подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения питьевую воду установленного качества, в объеме, установленном настоящим Договором;
- б) осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения, обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, в объеме установленном настоящим Договором;
- в) обеспечивать холодное водоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и очистку сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды;
- г) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- д) своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;
- е) осуществлять производственный контроль качества холодной воды в соответствии с программой производственного контроля холодной воды Организации ВКХ;
- ж) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации, в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 №776 (далее по тексту – Правила №776);
- з) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- и) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве хозяйственного ведения или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Организации ВКХ;
- к) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Организации ВКХ;
- л) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- м) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- н) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и (или) сточных вод без

взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами №776, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

о) выдать Абоненту по итогам расчетного периода счет и (или) счет-фактуру и акты приема-передачи в срок, установленный законодательством Российской Федерации;

п) нести иные обязанности по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Организация ВКХ имеет право:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды, объемов принятых (отведенных Абонентом) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и(или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и(или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и(или) водоотведение в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

е) осуществлять контроль состава и свойств сточных вод Абонента;

ж) осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ по настоящему Договору и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4.3. Абонент обязан:**

а) определить лиц, ответственных за содержание узла учета и(или) прибора учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента и уведомить о таких лицах Организацию ВКХ, обеспечить сохранность оборудования узла учета, обеспечить целостность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах;

б) предъявить по требованию представителя Организации ВКХ документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) питьевой воды и (или) отведенных сточных вод;

в) обеспечить учет получаемой питьевой воды и отведенных сточных вод, в порядке, установленном настоящим Договором, и в соответствии с Правилами №776;

г) обеспечить эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся на границах его эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором;

ж) обеспечить беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ к водопроводным и(или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границе его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) уведомлять Организацию ВКХ о передаче прав на объекты Абонента, в отношении которых осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, о передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения(технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, о предоставлении прав владения и(или) пользования такими объектами, устройствами и сооружениями другому лицу, а также об изменении Абонентом реквизитов, организационно-правовой формы, местонахождения (местожительства), иных сведений о Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора;

к) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и(или) водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и(или) канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и(или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента;

н) не создавать препятствий для холодного водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и(или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и(или) канализационным сетям Абонента;

о) представлять Организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией;

п) не допускать возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирование материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации ВКХ;

р) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 (*далее по тексту – правила №644*);

с) соблюдать нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных Правительством Российской Федерации, допущенных к сбросу **в бытовую централизованную систему водоотведения**, которые приведены в **Приложении № 4** к настоящему Договору и не допускать сброс загрязняющие вещества, запрещенных к сбросу в централизованную систему водоотведения;

т) возместить Организации ВКХ расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

у) нести иные обязанности по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4.4. Абонент имеет право:**

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

- Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами №776;
- б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение и тарифов на водоотведение;
  - в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
  - г) получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
  - д) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;
  - е) осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему Договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА, УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ОТВЕДЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД**

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и (или) отведенных сточных вод используются приборы учета (*далее по тексту – ПУ*), сведения о которых содержатся в **Приложении № 3** к настоящему Договору.

5.2. **Сбор сведений о показаниях приборов учета** о количестве полученной Абонентом холодной воды, а также снятие показаний приборов учета, **осуществляется Абонентом.**

При наличии ПУ, Абонент **не позднее 20-го числа каждого месяца** предоставляет Организации ВКХ **сведения о показаниях ПУ**, а также сведения о текущих показаниях ПУ в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Организации ВКХ.

Передача в Организацию ВКХ сведений о показаниях ПУ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При нарушении сроков предоставления сведений, расчет производится как для абонентов, не имеющих ПУ.

5.3. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод Организацией ВКХ, в случае отсутствия ПУ, осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами №776.

5.4. **Объем отведенных Абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому Абоненту из всех источников водоснабжения,** в том числе определенному расчетным способом в соответствии с Правилами №776.

5.5. Абонент, в случае выхода узла учета или ПУ из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом Организацию ВКХ и сообщить показания ПУ на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности). Организация ВКХ должна быть извещена о проведении демонтажа ПУ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей Организации ВКХ, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа приборов учета или узла учета, указанному в извещении.

5.6. В случае расхождения обнаруженных в процессе сверки показаний ПУ Абонента об объеме полученной холодной воды и (или) отведенных сточных вод с представленными Абонентом сведениями, Организация ВКХ, составляет акт сверки показаний ПУ, подписываемый представителями Абонента и Организации ВКХ.

При несогласии представителя Абонента с содержанием акта сверки показаний ПУ представитель Абонента на акте делает отметку «ознакомлен» и проставляет подпись. Возражения Абонента указываются в акте либо направляются Организации ВКХ, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, в письменной форме

любым способом, позволяющим подтвердить получение документа. В случае отказа представителя Абонента от подписания акта сверки показаний ПУ такой акт подписывается представителем Организации ВКХ с отметкой «представитель Абонента от подписи отказался».

Акт сверки показаний ПУ является основанием для осуществления перерасчета объема поданной холодной воды и принятых сточных вод со дня подписания последнего акта сверки показаний ПУ до дня подписания нового акта.

5.7. Организация ВКХ предоставляет не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Абоненту, в 2-х экземплярах, акт приема-передачи холодного водоснабжения и(или) водоотведения.

Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Организации ВКХ акта приема-передачи холодного водоснабжения и (или) водоотведения рассмотреть, подписать предоставленный акт и направить 1 (один) экземпляр акта Организации ВКХ, или в тот же срок направить Организации ВКХ мотивированный отказ от подписания акта.

В случае, если Абонент, по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Организации ВКХ акта приема-передачи холодного водоснабжения и(или) водоотведения не направил Организации ВКХ подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания, акт считается согласованным обеими Сторонами.

#### **6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ К ВОДОПРОВОДНЫМ, КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ (КОНТРОЛЬНЫМ КАНАЛИЗАЦИОННЫМ КОЛОДЦАМ) МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ВОДЫ И ПУ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ, или по ее указанию представителям иной организации, к местам отбора проб, ПУ (узлам учета) и иным устройствам, в следующем порядке:

а) Организация ВКХ предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ проверок;

в) отказ в доступе (не допуск) представителям Организации ВКХ к ПУ воды и(или) сточных вод приравнивается к неисправности ПУ, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами №776.

#### **7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ. КОНТРОЛЬ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД,**

7.1. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 г. №10 .

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Контракта самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3-х суток до проведения отбора.

7.4. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2013 №525 (далее по тексту – Правила №525).

7.5. Отбор проб сточных вод осуществляется Организацией ВКХ из контрольных канализационных колодцев – последних колодцев на канализационной сети Абонента перед ее врезкой в централизованную систему водоотведения.

#### **8. ПОРЯДОК ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД**

8.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами №644.

#### **9. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

9.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным Организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

#### **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

10.1. Все разногласия Сторон, возникшие в ходе заключения, исполнения, изменения и (или) расторжения настоящего Договора, могут быть разрешены в досудебном порядке путем переговоров. Стороны пришли к соглашению, что переговоры могут проводиться представителями Сторон как путем проведения встреч с составлением протокола переговоров, так и путем направления письменной претензии по адресу, указанному в разделе Договора «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН». Неполучение адресатом направленной претензии по обстоятельствам, не зависящим от воли направляющей стороны, считается надлежащим уведомлением.

10.2. По истечении десяти календарных дней после направления претензии обязательный досудебный порядок урегулирования считается соблюденным, и разногласия могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

#### **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Организация ВКХ несет ответственность за качество подаваемой холодной воды и режима подачи холодной воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Организации ВКХ определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения



эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

11.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, за обеспечение сохранности пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройств, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, а также за комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации ВКХ, за сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и(или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

11.5. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты оказанных Организацией ВКХ услуг предусмотренных настоящим договором, Организация ВКХ вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Абонентом обязательств по оплате, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается настоящим договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней от двукратной ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы.

11.6. Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности.

11.7. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушение условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

11.8. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения с и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

## **12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана *известить* другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24

часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

### **13. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением, со дня - следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;
- в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора, при отсутствии правопреемника, - в одностороннем порядке;
- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Абонента права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), в рамках настоящего Договора, - в одностороннем порядке.

В этом случае настоящий Договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи холодной воды и приема сточных вод, и составления двустороннего акта.

13.2. Изменения, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть настоящего Договора.

13.3. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленную холодную воду и принятые сточные воды.

### **14. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2019г., но не ранее даты и времени начала подачи холодной воды и приема сточных вод, и действует по «31» декабря 2019г.

14.2 Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

### **15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

15.2. Для решения вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, Стороны определяют уполномоченных представителей Сторон:

- от Организации ВКХ: Куприяшкина А.В.,  
тел.: 8 (47131) 4 12 54, e-mail: [sbit@yandex.ru](mailto:sbit@yandex.ru).

- от Абонента: \_\_\_\_\_,  
тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

15.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Организации ВКХ, один - для Абонента.

15.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

15.5. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть и включают:

**Приложение № 1** – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;  
**Приложение № 2** – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) и Сведения о режиме приема сточных вод;

**Приложение № 3** – Сведения об узлах учета и приборах учета холодной воды (сточных вод);

**Приложение № 4** – Нормативные показатели общих свойств сточных вод, перечень и допустимые концентрации загрязняющих веществ, допущенных к сбросу в централизованную бытовую систему водоотведения МУП «ГТС».

#### 16. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация ВКХ	Абонент
МУП «ГТС»	ООО «Аргумент»
Адрес местонахождения: 307250, Курская обл., г. Курчатов, Успенский проезд, д.2	Адрес местонахождения: 307250., Курская обл. г. Курчатов ул. Набережная д.4
Почтовый адрес: 307250, Курская обл., г.Курчатов, Успенский проезд, д.2	Почтовый адрес: 307250., Курская обл. г. Курчатов ул. Садовая д.13а
e-mail: teplseti@bk.ru	e-mail:
Телефон: 8 (47131) 44773 Факс: 8 (47131) 44773	Телефон: 8(47131) 4-26-43 Факс: 1
ИНН/КПП4634002573/463401001	ИНН/КПП 4634010158/463401001
р/с40602810100490011944	р/с 40702810632260000010
к/с30101810220070000800 в Отделении Воронеж	к/с 30101810700000000798
Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»	Наименование банка: Курский РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск
БИК 042007800	БИК 043807798
ОКПО35412348	ОГРН 1084613000790
ОКТМО38708000	
ОГРН1024601277546	

#### ПОДПИСИ СТОРОН

«Организация ВКХ»  
Директор МУП «ГТС»

Оглоблин В.В./

« \_\_\_\_\_ 201 г.  
М.П.

«Абонент»

Генеральный директор ООО «Аргумент»

Шкурков Ю.В./

« \_\_\_\_\_ 201 г.  
М.П.

#### Визы служб:

Начальник ОС \_\_\_\_\_ А.В. Куприяшкина  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ А.А. Константинов  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ И.Н. Смолянкина  
 Главный экономист \_\_\_\_\_ Л.Д. Баранчикова  
 Начальник ЮО \_\_\_\_\_ Л.Н. Авдева  
 Начальник ОЗ и КД \_\_\_\_\_ А.И. Ушанин