

ДОГОВОР №288 /18
на оказание услуг водоснабжения и водоотведения

г. Курчатов
Курская обл.

20 января 2012г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Соловьева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город-1» (ООО «Благоустроенный город-1»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется предоставлять «Потребителю» следующие виды коммунальных услуг:

- **холодное водоснабжение**, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения в многоквартирные дома, находящиеся в управлении «Потребителя» и расположенные по адресам: **ул. Садовая д.2, Успенка д.23;**
- **водоотведение**, то есть отвод бытовых стоков из многоквартирных домов по централизованным сетям водоотведения, находящихся в управлении «Потребителя» и расположенных по адресам: **ул. Садовая д.2, Успенка д.23.**

1.2. Оплата коммунальных услуг, оказываемых «Ресурсоснабжающей организацией» по настоящему Договору, осуществляется в порядке, установленном соответствующими положениями настоящего Договора.

1.3. Ответственность за обслуживание и эксплуатацию сетей водопровода и канализации, режим и качество предоставления услуг водоснабжения и водоотведения устанавливается в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1). Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. При определении понятий и исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004г. №210-ФЗ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, а также обязательными для сторон действующими документами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению.

2. Учет и порядок определения объемов водопотребления и водоотведения

2.1. Объем (количество) холодной воды, поданной «Ресурсоснабжающей организацией» в многоквартирные дома, указанные в пункте 2.1. настоящего договора определяется по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, установленных в водомерных узлах многоквартирных домов.

2.2 Объем (количество) сброшенных «Потребителем» сточных вод принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды.

2.3. Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды производится «Потребителем» ежемесячно по состоянию на 20 число каждого месяца, в том числе с использованием автоматизированной системы, сертифицированной и поверенной для коммерческого учета коммунальных ресурсов. В случае непредставления «Потребителем» сведений об объемах полученной холодной и горячей воды в установленный срок, расчет за соответствующий период будет производиться исходя из среднесуточного расхода холодной и горячей воды за три предыдущих периода, расчет за которые произведен на основании показаний

приборов учета холодной и горячей воды.

2.4. Оборудование узлов учета и их эксплуатация осуществляется за счет «Потребителя». Приборы учета должны быть поверены и опломбированы. Не опломбированные «Ресурсоснабжающей организацией» приборы учета холодной воды к эксплуатации не допускаются.

2.5. «Потребитель» назначает ответственных лиц за содержание узлов учета, сохранность оборудования, целостность пломб на приборах учета и задвижках на обводной линии.

2.6. «Потребитель» обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя «Ресурсоснабжающей организации» на узлы учета для осмотра приборов учета и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды, сброшенных сточных вод.

2.7. При ремонте и поверке средств измерений на срок, согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией» (но не более 30 дней), объем отпущенной холодной воды определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть предыдущих периодов, предшествовавших расчетному периоду.

2.8. При неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и (или) обводных линиях и при не обеспечении Потребителем доступа представителю «Ресурсоснабжающей организации», количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п.77, 57 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167. Возникающая при этом недоплата относится на убытки «Потребителя» и оплачивается им самостоятельно.

2.9. В случае самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2м/сек. с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

3. Контроль отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод

3.1. Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.2. «Потребителю» «Ресурсоснабжающей организацией» устанавливается Перечень допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в систему муниципальной канализации (Приложение №2). Сброс загрязняющих веществ в муниципальную канализацию, не указанных в Перечне запрещен.

3.3. «Ресурсоснабжающая организация» осуществляет контроль за соблюдением «Потребителем» нормативов водоотведения по составу сточных вод путем выполнения анализов проб сточных вод «Потребителя», отбираемых в контрольных канализационных колодцах. Отбор проб сточных вод «Потребителя» производится в любое время суток без предварительного извещения «Потребителя».

3.5. «Потребитель» может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимых «Ресурсоснабжающей организацией».

3.6. В систему муниципальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев других сооружений систем канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1 Оплата оказанных «Ресурсоснабжающей организацией» коммунальных услуг, производится «Потребителем» ежемесячно в соответствии с данными учета, на основании счета-фактуры,

направляемого по указанным в настоящем договоре реквизитам, в течении 3-х дней с момента его получения, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.2 Стоимость услуг водоснабжения составляет 12,46 руб./куб.м. (с НДС) и состоит из:

- тарифа на услуги водоснабжения 12,18 руб./куб.м. (с НДС), утвержденного постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 02.11.2010г. №43/1;
- надбавки к тарифу на услуги водоснабжения 0,28 руб./куб.м. (с НДС), утвержденной решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2010г. №89.

4.3. Стоимость услуг водоотведения составляет 13,61 руб./куб.м. (с НДС) и состоит из:

- тарифа на услуги водоотведения 13,37 руб./куб.м. (с НДС), утвержденного постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 02.11.2010г. №43/1;
- надбавки к тарифу на услуги водоотведения 0,24 руб./куб.м. (с НДС), утвержденной решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2010г. №89.

4.4. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. С даты установления тарифов, данные тарифы становятся обязательными как для «Ресурсоснабжающей организации», так и для «Потребителя», и дополнительному согласованию не подлежат. Информация об изменении тарифов публикуется в средствах массовой информации г.Курчатова.

4.5. Начисление платы и взимание убытков при сбросе «Потребителем» сточных вод сверх установленных нормативов допустимых концентраций осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» в порядке, установленном главой 6 «Правил приема сточных вод предприятий и организаций в систему муниципальной хозяйственно – бытовой канализации города Курчатова», утвержденными Постановлением Главы города Курчатова от 22.01.2009г. №33.

4.6. Ежеквартально между «Потребителем» и «Ресурсоснабжающей организацией» производится сверка расчетов с составлением Акта сверки расчетов. При не поступлении от «Потребителя» в течении 10 дней со дня получения Акта, возражений (разногласий) к данному документу, Акт считается признанным «Потребителем» в редакции «Ресурсоснабжающей организации».

4.7. При осуществлении за «Потребителя» оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на «Потребителя» с указанием его полного наименования и номера договора.

5. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод

5.1. «Ресурсоснабжающая организация» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод в порядке и случаях, установленных главой УП «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167 и главой 5 «Правил приема сточных вод предприятий и организаций в систему муниципальной хозяйственно - бытовой канализации города Курчатова», утвержденных Постановлением Главы города Курчатова от 22.01.2009г. №33.

5.2. При систематических перебоях в водоснабжении, из-за недостаточной мощности водопровода, «Ресурсоснабжающая организация» организует подачу питьевой воды по графику, с оповещением Потребителей о режимах ее отпуска.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Стороны обязуются:

6.1.1. В срок не позднее 10 (десяти) дней с даты изменения, сообщать об изменениях названия, адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, смене должностных лиц и других изменениях, касающихся настоящего Договора.

6.2. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

6.2.1. Оказывать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

6.2.2. Обеспечить надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в границах, установленных Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1);

6.2.3. Выдавать «Потребителю» технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения;

6.2.4. Обеспечить выполнение условий настоящего Договора;

6.2.5. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации;

6.2.6. Предупреждать «Потребителя» о прекращении или ограничении отпуска холодной воды и приема сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами;

6.2.7. Обеспечивать «Потребителя» информацией о качестве питьевой воды, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды.

6.3. «Потребитель» обязуется:

6.3.1. Своевременно заключать договор на оказание услуг водоснабжения и водоотведения;

6.3.2. Обеспечить надлежащую эксплуатацию, выполнение всех видов ремонтов и устранение аварий на водопроводных и канализационных сетях и сооружениях в границах, установленных Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).

6.3.3. Обеспечивать выполнение условий настоящего Договора.

6.3.4. Обеспечивать достоверный учет получаемой холодной воды и сбрасываемых сточных вод.

6.3.5. Производить оплату за оказанные «Ресурсоснабжающей организацией» услуги в порядке и сроки, установленные п. 4.1. настоящего договора.

6.3.6. Письменно, в 10-дневный срок, уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» при передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации другой управляющей организации. В течение 30 (тридцати) дней с даты выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирными домами, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности или переплаты, имеющейся по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) «Ресурсоснабжающей организации».

6.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении «Ресурсоснабжающей организации» и проходящих по объектам, находящимся в управлении «Потребителя».

6.3.8. Сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех повреждениях или неисправностях, повлекших изменение режимов работы внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения и вызывающих ограничение или прекращение подачи питьевой воды и прием сточных вод собственникам помещений многоквартирных домов.

6.3.9. Уведомлять собственников помещений многоквартирных домов обо всех повреждениях или неисправностях, повлекших изменение режимов работы внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения и вызывающих ограничение или прекращение подачи питьевой воды и прием сточных вод.

6.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

6.4. «Ресурсоснабжающая организация» вправе:

6.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения «Потребителем».

6.4.2. Прекращать или ограничивать отпуск «Потребителю» питьевой воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами.

6.4.3. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.

6.4.4. Получать от «Потребителя» необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и канализации, находящимся в его управлении.

6.4.5. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантируемым параметрам качества и применении экономических санкций.

6.4.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

6.5. «Потребитель» вправе:

6.5.1. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и

канализации при наличии технической возможности систем.

6.5.2. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг по водоснабжению и водоотведению, с обязательным привлечением представителей «Ресурсоснабжающей организации».

6.5.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами и настоящим Договором.

7. Ответственность сторон

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

7.3. «Ресурсоснабжающей организации» несет ответственность за:

7.3.1. Некачественное предоставление или предоставление услуг в неполном объеме, выявленных комиссией с участием представителя «Потребителя», «Ресурсоснабжающей организации» и оформленных двухсторонним актом.

7.4. «Потребитель» несет ответственность за:

7.4.1. Вред, причиненный «Ресурсоснабжающей организации» или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4.2. Качество сточных вод, сбрасываемых в муниципальную систему канализации, которое должно соответствовать установленным в настоящем договоре нормативам.

7.4.3. Целость и сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, находящихся в его управлении.

7.4.4. Ненадлежащее состояние и неисправность запорной арматуры и коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также за их своевременную поверку и ремонт.

7.4.5. Достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

7.4.6. Вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) в случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных и водопроводных сетей и сооружений на них, обслуживаемых «Потребителем».

7.4.7. Состояние вводов инженерных коммуникаций через фундаменты и стены подвалов, которые должны быть герметизированы и утеплены.

7.5. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

7.6. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

7.7. «Ресурсоснабжающая организация» не несет материальной ответственности и не возмещает «Потребителю» убытки полностью или частично, и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возникает в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине «Ресурсоснабжающей организации» и не из-за нарушения ею своих обязательств по настоящему Договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от Сторон причинам;

- б) умышленных действий и (или) грубой неосторожности лиц, использующих инженерные системы водоснабжения и водоотведения жилищного фонда;
- в) аварий на инженерных сетях или иного оборудования, произошедших не по вине «Ресурсоснабжающей организации», и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;
- г) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;
- д) вины сторонних лиц, предприятий, организаций, вины населения.

7.8. Если «Потребитель» не выполнил свои обязательства по оплате оказанных ему услуг в срок, указанный в п.4.1. настоящего Договора, то он выплачивает «Ресурсоснабжающей организации» неустойку (штраф, пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) от стоимости услуг в расчетном периоде, за каждый день просрочки исполнения обязательств. Пеня начисляется, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательств по оплате.

7.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий в период его действия.

8. Срок действия, основания расторжения и изменения Договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2012 года. В соответствии со статьей 425 ГК РФ стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, а именно: в отношении многоквартирного дома №2 по ул. Садовая – с 01 января 2012 года; в отношении многоквартирного дома Успенка, 23 – с 01 февраля 2012 года.

8.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна сторона не заявит о его расторжении или изменении не менее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, с момента подачи одной из сторон заявления о расторжении Договора, при условии полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон. Сторона – инициатор расторжения Договора выплачивает другой стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего Договора. Под такими расходами понимаются: - стоимость оказанных, но не оплаченных работ и услуг.

8.4. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно действующим учредительным документам, либо другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

Изменения, дополнения условий Договора производится по письменному согласованию сторон, путем составления дополнительного соглашения.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй у «Потребителя».

9.2. Приложение №1, Приложение №2 к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.3. Все споры и разногласия, преддоговорные и договорные, возникающие между сторонами по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к взаимному согласию, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

9.4. В случае изменения юридического адреса и (или) почтового адреса сторона обязана, в течение десяти дней, с момента внесения изменений в учредительные документы сообщить другой стороне о внесенных изменениях. При отсутствии такого сообщения все платежные документы и прочая корреспонденция направляются по последнему известному сторонам адресу и считаются доставленными.

9.5. Для решения вопросов, связанных с эксплуатацией:

- централизованных систем водоснабжения и водоотведения, ответственным лицами от «Ресурсоснабжающей организации» назначаются диспетчеры участка АВР, тел. 4-47-71;
- внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения ответственными лицами от «Потребителя» назначаются _____ тел. _____

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: МУП «Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, Курская обл., г. Курчатов, коммунально-складская зона

Почтовый адрес: 307251, Курская обл., г. Курчатов, а/я 52.

ИНН 4634002566, КПП 463401001, ОГРН 1024601275324

р/с 40702810333220100332 Курское ОСБ №8596 г. Курск,

БИК 043807606, к/сч 30101810300000000606.

Директор _____

(М.П.)

[Подпись]
А.В. Соловьев

«Потребитель»: ООО «Благоустроенный город-1»

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д.4

ОГРН 1084613000790, ИНН 4634010158, КПП 463401001

р/сч 40702810632260000010, в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск,

БИК 043807798, к/сч 30101810700000000798.

Генеральный директор _____

(М.П.)

[Подпись]
Ю.В. Шкурков

с прошлым решением от 26.01.2012г.

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
экономист	Борисова	Борисова	<i>[Подпись]</i>
инженер	Климова	Климова	<i>[Подпись]</i>

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Соловьева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город-1» (ООО «Благоустроенный город-1»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава в настоящем акте установили границы эксплуатационной ответственности за обслуживание и эксплуатацию сетей водопровода и канализации, режим и качество услуг водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта, адрес	Граница эксплуатационной ответственности	Ответственный
Многоквартирные дома по адресам: ул. Садовая д.2, Успенка д.23.	1. Наружные сети водопровода до внешней границы стены многоквартирного дома.	«Ресурсоснабжающая организация»
	2. Наружные сети канализации до первых смотровых колодцев на выпусках многоквартирного дома.	«Ресурсоснабжающая организация»
	3. Внутридомовые сети и устройства водопровода многоквартирного дома, включая коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды.	«Потребитель»
	4. Внутридомовые сети канализации многоквартирного дома (трубопроводы и устройства в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций дома и выпусками до первых смотровых колодцев).	«Потребитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор
МУП «Водоканал»
А.В. Соловьев
М.П.



«Потребитель»

Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город-1»
Ю.В. Шкурков
М.П.



Тео Оскар Шкурков
Ю.В. Шкурков

Перечень
допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах,
сбрасываемых в систему муниципальной канализации

№п/п	Наименование загрязняющих веществ	Допустимая концентрация (мг/л)
1	Взвешенные вещества	110,0
2	БПК полн.	180,0
3	ХПК	250,0
4	Жиры	40,0
5	Азот аммонийный	18,0
6	Хлориды	45,0
7	Сульфаты	40,0
8	Сухой остаток	300,0
9	Нефтепродукты	1,0
10	СПАВ (анионные)	2,5
11	Железо общее	2,2
12	Фосфор фосфатов	2,0

Сброс загрязняющих веществ в муниципальную канализацию, не указанных в настоящем перечне — запрещен.

Перечень допустимых концентраций определен в соответствии с требованиями «Правил приема сточных вод предприятий и организаций в систему муниципальной хозяйственно- бытовой канализации города Курчатова», утвержденных Постановлением Главы города Курчатова, от 22.01.2009г. №33.

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация

Директор МУП «Водоканал»

А.В. Соловьев/

М.П.



Потребитель

Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город-1»
Ю.В. Шкурков /

М.П.



Тех. осн. Шкурков
Ю.В. Шкурков

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору на оказание услуг водоснабжения и водоотведения
№ 288 от 20 января 2012г.
18

«26» января 2012г.

г. Курчатов

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Курской области образования «Город Курчатов» Курской области (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Соловьева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол о нижеследующем:

Номер пункта договора	Предлагаемая редакция МУП «Водоканал»	Предлагаемая редакция ООО «Благоустроенный город-1»	Примечание
Пресамбула договора	по тексту договора	По всему тексту договора именован ООО «Благоустроенный город-1» вместо термина «Потребитель», термином «Исполнитель».	В соответствии с определениями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 (пункт 3 указанных Правил)
пункт 4.1.	по тексту договора	Изменить п.4.1. договора и изложить его в следующей редакции: - Оплата оказанных «Ресурсоснабжающей организацией» коммунальных услуг производится ежемесячно по настоящему договору в соответствии с условиями трёхстороннего соглашения о порядке расчётов (Приложение №3), по мере их поступления, но не реже двух раз в неделю. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора. Оплата оказанных коммунальных услуг производится в соответствии с данными учёта, на основании счёта-фактуры.	
пункт 7.8	по тексту договора	Исключить из договора пункт 7.8	

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора на оказание услуг водоснабжения и водоотведения №288 от 20 января 2012г.

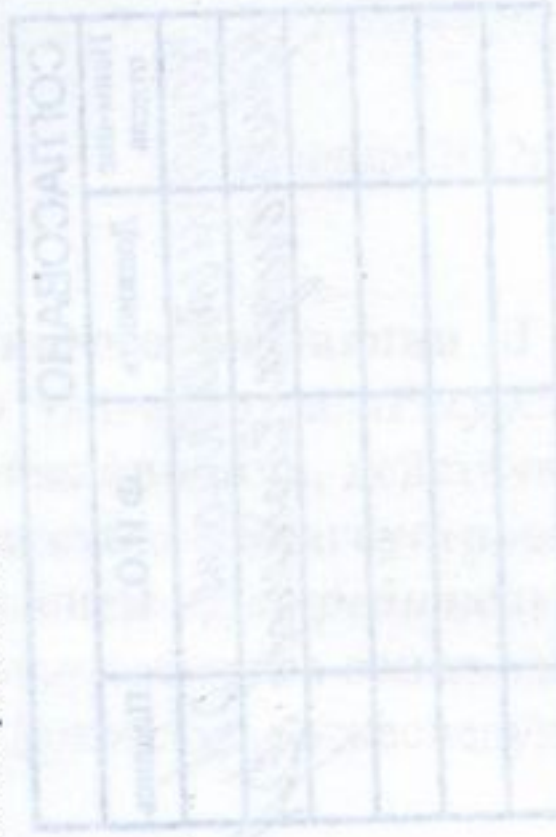
«Исполнитель»: ООО «Благоустроенный город-1»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4
ИНН 4634010158, КПП 463401001, ОГРН 1084613000790, БИК 046807000
р/с 40702810632260000010 в ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810000000000000000000000000
Генеральный директор

«Ресурсоснабжающая организация»: МУП «Водоканал»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, а/я 52
ИНН 4634002566, КПП 463401001, ОГРН 1024601275324, БИК 043807606
р/с 4070281033220100332 курское ОСБ № 8596 г. Курск, к/с 30101810300000000000000000000000

Директор



ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ

МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Соловьева А.В., действующего на основании Устава с одной стороны, ООО «Благоустроенный город-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкуркова Ю.В., действующего на основании Устава с другой стороны, и ООО «ЕИРКЦ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Соляковой Н.А., действующего на основании Устава с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является порядок расчетов за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, предоставляемые «Ресурсоснабжающей организацией» «Исполнителю» по договору №288 от 20.01.2012г., а именно:

- снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения в многоквартирные дома, находящиеся в управлении «Потребителя» и расположенные по адресам: ул. Садовая д.2, Успенка д.23;
- отвод бытовых стоков из многоквартирных домов по централизованным сетям водоотведения, находящихся в управлении «Исполнителя» и расположенных по адресам: ул. Садовая д. 2, Успенка д.23.

1.2. При определении понятий и исполнении настоящего соглашения стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004г. №210-ФЗ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307, а также обязательными для сторон действующими документами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» имеет право:

2.1.1. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» исполнения обязательств по договору №288 от 20.01.2012 г.

2.1.2. Требовать от «Агента» исполнения обязательств по договору № 08 от 01.12 2010 г.

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. Обеспечивать исполнение обязательств по договору №288 от 20.01.2012г. и договору № 08 от 01.12 2010г., а так же исполнение условий настоящего Соглашения.

2.3. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.3.1. Требовать от «Исполнителя» исполнения обязательств по договору №288 от 20.01.2012г.

2.3.2. Требовать от «Агента» исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.3.3. Получать от «Агента» на свой расчетный счет все виды денежных средств, поступивших на расчетный счет «Агента» от населения в пользу «Исполнителя» в качестве оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные «Ресурсоснабжающей организацией», в порядке и сроки, определенные разделом 3 настоящего Соглашения.

2.3.4. Получать от «Агента» по истечении каждого месяца отчет о начислении платежей за услуги по водоснабжению и водоотведению, их оплате, а также о перечисленных в течение месяца на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» денежных средствах с указанием дебиторской и кредиторской задолженности, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.4. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.4.1. Обеспечивать исполнение обязательств по договору №288 от 20.01.2012 г., а так же исполнение условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Сообщать «Агенту» не позднее, чем за 10 дней об изменении своего расчетного счета, а также наименование и реквизиты банка-получателя.

2.5. «Агент» имеет право:

2.5.1. Требовать от «Исполнителя» исполнения обязательств по договору № 68 от 01.12 2010 г., а также условий настоящего Соглашения.

2.5.2. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» исполнения условий настоящего Соглашения.

2.6. «Агент» обязан:

2.6.1. Обеспечивать исполнение обязательств по договору № 68 от 01.12 2010 г., а также условий настоящего Соглашения.

2.6.2. Производить начисление и сбор платежей населения за услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с договором оказания услуг № 58 от 01.12 2010 г., с учетом действующих тарифов и надбавок на услуги.

2.6.3. Производить перечисление всех денежных средств, поступивших от населения в пользу «Исполнителя» на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» в качестве оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению, в порядке и сроки, определенные разделом 3 настоящего Соглашения.

2.6.4. Предоставлять «Исполнителю» и «Ресурсоснабжающей организации» по истечении каждого месяца отчет о начислении платежей за услуги по водоснабжению и водоотведению, их оплате, а также о перечисленных в течение месяца на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» денежных средствах с указанием дебиторской и кредиторской задолженности, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.6.5. Не допускать аккумуляции на счетах «Агента» денежных средств, поступивших от населения в пользу «Исполнителя» в качестве оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные «Ресурсоснабжающей организацией» по договору №288 от 20.01.2012г.

3. Порядок расчетов

3.1. Все виды платежей за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные «Исполнителем» населению, принятые «Агентом» в пользу «Исполнителя», перечисляются на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» по мере их поступления, но не реже 2-х раз в неделю.

3.2. Плата за услуги «Агента» устанавливается договором между «Исполнителем» и «Агентом» № 68 от 01.12 2010 г.

3.3. В случае возникновения производственной необходимости, по заявке «Исполнителя», «Агент» осуществляет внеплановое перечисление денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. «Стороны» несут материальную ответственность за невыполнение обязательств, определенных условиями настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. «Агент» не несет ответственности за перечисление принятых в пользу «Исполнителя» платежей в установленные сроки, при неисполнении «Ресурсоснабжающей организацией» пункта 2.4.2. настоящего Соглашения.

5. Коммерческая тайна

5.1. Стороны обязуются не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну какой-либо из Сторон, которые будут доверены или станут известны Сторонам в связи с существованием отношений по настоящему Соглашению.

5.1.1. Не передавать третьим лицам и не раскрывать публично сведения, составляющие коммерческую тайну каждой из Сторон, без ее согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5.1.2. В случае попытки третьих лиц получить от работников какой-либо Стороны сведения, составляющие коммерческую тайну, немедленно сообщить об этом другой Стороне.

5.5.3. Не использовать знание коммерческой тайны другой Стороны для занятий любой деятельностью, которая в качестве конкурентного действия может нанести ущерб.

5.5.4. В случае прекращения отношений по настоящему Соглашению между Сторонами, все носители коммерческой тайны (рукописи, черновики, чертежи, магнитные ленты, перфокарты, перфоленты, диски, дискеты, распечатки на принтерах, кино-, фотонегативы и позитивы, модели, материалы, изделия и пр.), которые находились в распоряжении Сторон в связи с существованием между ними отношений по настоящему Соглашению, передать их административному руководству соответствующей Стороны.

5.5.5. Об утрате или недостатке носителей коммерческой тайны, и о других фактах, которые могут привести к разглашению коммерческой тайны какой-либо из Сторон, а также о причинах и условиях возможной утечки сведений немедленно сообщать административному руководству соответствующей Стороны.

5.2. Сторона, являющаяся обладателем информации, составляющей коммерческую тайну, имеет право по мотивированному требованию органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления предоставить им на безвозмездной основе информацию, составляющую коммерческую тайну. Мотивированное требование должно быть подписано уполномоченным должностным лицом, содержать указание цели и правового основания затребования информации, составляющей коммерческую тайну, и срок предоставления этой информации, если иное не установлено федеральными законами.

5.3. Нарушение Сторонами раздела 5 настоящего Соглашения влечет за собой уголовную, а так же гражданско-правовую ответственность в виде возмещения пострадавшей Стороне ущерба, понесенного в связи с разглашением коммерческой тайны (прямых убытков, а так же упущенной выгоды).

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. При возникновении вышеуказанных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другие Стороны о начале указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 14 дней после начала их действия.

6.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

6.4. При наступлении указанных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства или их последствия.

6.5. Если указанные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 3-х месяцев, стороны вправе согласовать иные способы исполнения настоящего Соглашения, либо расторгнуть его.

7. Срок действия соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2012 года. В соответствии со статьей 425 ГК РФ стороны установили, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям, возникшим до его заключения, а именно: в отношении многоквартирного дома №2 по ул. Садовая – с 01 января 2012 года; в отношении многоквартирного дома Успенка, 23 – с 01 февраля 2012 года.

7.2. Соглашение считается пролонгированным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия Соглашения не заявит о его расторжении, либо изменении (дополнении).

7.3. Соглашение может быть расторгнуто любой из сторон с письменным уведомлением других сторон не менее чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения.

8. Изменение и дополнение условий соглашения

8.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Соглашению, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

10. Дополнительные условия

10.1. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: МУП «Водоканал»


307251, Курская обл., г. Курчатов, а/я 52

ИНН 4634002566, КПП 463401001, ОГРН 1024601275324

р/сч 40702810333220100332 Курское ОСБ №8596 г. Курск

БИК 043807606, кор/сч 30101810300000000606

Директор


А.В. Соловьев

«Исполнитель»: ООО «Благоустроенный город-1»

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д.4

ОГРН1084613000790, ИНН 4634010158, КПП 463401001

р/сч 40702810632260000010, в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск,

БИК 043807798, к/сч 301018107000000000798.

Генеральный директор


Ю.В. Шкурков

«Агент» ООО «ЕИРКЦ»

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 9

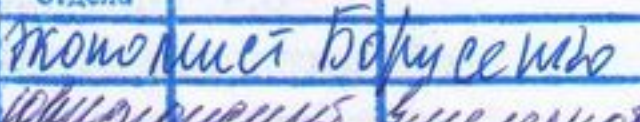
ИНН 4634010951, КПП 463401001, ОГРН 1104613000425

р/сч 40821810700900000001 Курчатовское отделение доп. офис ОАО «Курскпромбанк»

БИК 043807708, к/сч 301018108000000000708

Директор


Н.А. Солякова

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-инс отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
		Жономия Бонусева	
		Юриславича Шкурков	