

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Аргумент»**



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Аргумент»

Ю.В. Шкурков

2020 г.

Программа

**«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
многоквартирных домов, находящихся в управлении общества с
ограниченной ответственностью «Аргумент»
на 2020 – 2022 годы»**

**г. Курчатова
2020 г.**

Программа энергосбережения

перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении частных помещений в многоквартирном доме

| Номер | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---|--|---|--|-----------------------------------|-------------------------|--|
| 1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные выпускные клапаны | Управляющая организация | Текущий ремонт | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | Текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скруток и цилиндров | Управляющая организация | Текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления | Современные теплоизоляционные материалы в виде | Управляющая организация | Текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт |

| Номер | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | технологии, оборудование и материалы | исполнители мероприятий | источник финансирования | исполнение после реализации мероприятия |
|--|---|--|--|-----------------------------|-------------------------|--|
| | | Цель мероприятия | технологии, оборудование и материалы | исполнители мероприятий | источник финансирования | исполнение после реализации мероприятия |
| | | тепловой энергии и воды в системе ГВС | скорлуп и цилиндром | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 5. | Замена ламп накаливанию | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 6. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, двери и заслонок с теплоизоляцией | Управляющая организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |
| 7. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |
| II. Перечень мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме при капитальном ремонте дома | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 8. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления. | Энергосервисная организация | Целевое финансирование | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматизации, ремонт |

| Номер | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер исполнения |
|--|---|---|--|-----------------------------------|-------------------------|---|
| 9. | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | Цель мероприятия 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные прецизионные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Целевое финансирование | Периодический ремонт, ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 10. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | Цель мероприятия 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, современные пластиковые трубопроводы, арматура | Энергосервисная организация | Целевое финансирование | Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматны, ремонт |
| 11. | Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС | Цель мероприятия 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |

| Номер | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятия | Источники финансирования | Характер исполнения после реализации мероприятия |
|---------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------|--|
| 12. | Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС | Цель мероприятия 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 13. | Установка оборудования для автоматического освещения | Система электроснабжения 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация | Текущий ремонт | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| Внедрение системы АСКУЭ | | | | | | |
| | Внедрение системы | Оптимизация управления потребляемыми ресурсами | | Специализированная организация | Целевое финансирование | Сопровождение |
| Стеновые конструкции | | | | | | |
| 14. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др. | Управляющая организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |

| Номер | мероприятия | описание | оборудование и материалы | мероприятия | цели | реализация мероприятий |
|-------|---|---|--|-----------------------------|------------------------|------------------------------|
| 15. | Утепление пола чердака | <ul style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |
| 16. | Утепление кровли | <ul style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По профилисту" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |
| 17. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | <ul style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |
| 18. | Утепление наружных стен | <ul style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология | Энергосервисная организация | Целевое финансирование | Периодический осмотр, ремонт |