

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Аргумент»**

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Аргумент»
Ю.В. Шкурков
Ю.В. Шкурков
«09» *сентября* 2023 г.



Программа

**«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
многоквартирных домов, находящихся в управлении общества с
ограниченной ответственностью «Аргумент»
на 2023 – 2025 годы»**

г. Курчатов
2023 г.

Примечание №1

Программа энергосбережения

перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении частных помещений в многоквартирном доме

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Установка линейных балансовых вентилей и балансовка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные выпускные клапаны	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
4.	Ремонт изоляции трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления	Современные теплоизоляционные материалы в виде	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		тепловой энергии и воды в системе ГВС	скорлуп и цилиндры			
Система электроснабжения						
5.	Замена ламп накаливания	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка
Дверные и оконные конструкции						
6.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
II. Перечень мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме при капитальном ремонте дома						
Система отопления						
8.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления,	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматика, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
9.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
10.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, современные пластиковые трубопроводы, арматура	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматике, ремонт
11.	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения						

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
12.	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	<ol style="list-style-type: none"> 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС 	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
13.	Установка оборудования для автоматического освещения	<ol style="list-style-type: none"> 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии 	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Внедрение системы АСКУЭ						
	Внедрение системы	Оптимизация управления потребляемыми ресурсами		Специализированная организация	Целевое финансирование	Сопровождение
Стеновые конструкции						
14.	Утепление потолка подвала	<ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций 	Тепло-, водо- и паронезоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
15.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и парозащитные материалы и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
16.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профиластилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и парозащитные материалы и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
17.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; 2) Рациональное использование тепловой энергии;	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
18.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт

Технический директор Александр Яковлев
М. Ю. Яковлев
Саваскина И. А.