

Дополнительное соглашение к договору №138

Аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов от 01.07.2022г.

г. Курчатов

«01» февраля 2024г.

ООО «Аргумент», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Квасова Екатерина Борисовна (ИП Квасова Е.Б.), именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 322463200009038 от 16.03.2022, ИНН 463224583385, паспорт серия 38 18 195535 выдан УМВД России по Курской области 01.08.2018г. код подразделения 460-005, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №138 от 01.07.2022, далее именуемому «**Договор**», о нижеследующем:

1. В связи с проводимой Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» заменой лифтов в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО «Аргумент», Стороны пришли к соглашению изменить текст приложения №1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору», с 01.02.2024 года исключив из него его строки №№2, 3, 4, 6, 8, 16:

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
2.	ул. Садовая д.19А	2	2	362
3.	ул. Садовая д.19Б	2	2	362
4.	ул. Садовая д.19В	3	3	543
6.	ул. Садовая д.21	3	3	543
8.	ул. Набережная д.10	2	2	362
16.	ул. Садовая д.25	2	2	362

2. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору» в новой редакции, согласно приложения № 1 к данному дополнительному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3. Обязательства Арендодателя по «Договору», в части, касающейся предоставления арендных мест для размещения рекламных щитов в многоквартирных домах, перечисленных в пункте 1 настоящего соглашения прекращаются с 01.02.2024г. Обязательства Арендатора по «Договору» в части, касающейся внесения оплаты за арендуемые места в многоквартирных домах по адресам, указанным в пункте 1 настоящего Соглашения прекращаются с 01.02.2024г., за исключением обязательств по оплате, возникших до 01.02.2024 года, которые сохраняются до полного исполнения обязательств по внесению оплаты.

4. Условия «Договора», незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Арендуемые по «Договору» места для размещения рекламных щитов в многоквартирных домах, перечисленных в пункте 1 настоящего Соглашения считаются принятыми Арендодателем с момента подписания настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение является одновременно Актом приема-передачи Арендатором Арендодателю арендных мест для размещения рекламных щитов в многоквартирных домах, перечисленных в пункте 1 настоящего соглашения.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
8. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №138 от 01.07.2022г.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

ООО «Аргумент»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4

ИНН 4634010158, КПП 463401001,

р/с 40702810632260000010 в АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

Генеральный директор




Шкурков Ю.В.

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель Квасова Екатерина Борисовна (ИП Квасова Е.Б.), именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 322463200009038 от 16.03.2022, ИНН 463224583385, паспорт серия 38 18 195535 выдан УМВД России по Курской области 01.08.2018г. код подразделения 460-005.




Квасова Е.Б.

Приложение №1

к договору аренды части общего
имущества собственников помещений
многоквартирного дома для размещения
рекламных щитов №138 от 01.07.2022г

Перечень многоквартирных жилых домов

г. Курчатов

«01» февраля 2024 года

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
1.	ул. Садовая д.12	3	3	543
2.	ул. Садовая д.20	4	4	724
3.	ул. Набережная д.3	2	2	362
4.	ул. Набережная д.11	4	4	724
5.	ул. Набережная д.12	3	3	543
6.	ул. Успенка д.23	2	2	362
7.	ул. Садовая д.6	3	3	543
8.	ул. Садовая д.8	3	3	543
9.	ул. Садовая д.16	3	3	543
10.	ул. Садовая д.18	3	3	543
11.	ул. Набережная д.5	2	2	362
12.	ул. Набережная д.7	6	6	1086
	Итого:	38	38	6878

Арендодатель:
ООО «Аргумент»

307250, Курская обл.,
г. Курчатов, ул. Набережная д.4
ИНН: 4634010158
Р/с 40702810632260000010
Банк в Курском РФ
АО «Россельхозбанк» г. Курск.
БИК: 043807798
E-mail: blgorod@rambler.ru

Генеральный директор
ООО «Аргумент»

Ю.В.Шкурков

Арендатор:
ИП Квасова Е.Б.

305031, Курская область, г. Курск,
ул. Строителей 1 кв.98.
Зарегистрирован: Курская область г. Курск,
ул. Стрелецкая 2-я д.8Б.
т.: 8-951-085-90-85
E-mail: Borisovareklama46@mail.ru
ИНН 463224583385,
ОГРНИП 322463200009038
Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД России
по Курской области 01.08.2018г.

ИП Квасова Е.Б.

Е.Б.Квасова