

Дополнительное соглашение к договору №138

Аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов от 01.07.2022г.

г. Курчатов

01 ноября 2022г.

ООО «Аргумент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Квасова Екатерина Борисовна (ИП Квасова Е.Б.), именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 322463200009038 от 16.03.2022, ИНН 463224583385, паспорт серия 38 18 195535 выдан УМВД России по Курской области 01.08.2018г. код подразделения 460-005, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №138 от 01.07.2022, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить текст приложения №1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору», дополнив его строками №18 - №19 в следующей редакции:

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб (без НДС)
18.	ул.Набережная д.5	2	2	362
19.	ул.Набережная д.7	6	6	1086

2. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору» в новой редакции, согласно приложения № 1 к данному дополнительному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3. Обязательства Сторон по «Договору», у «Арендодателя» - в части, касающейся предоставления арендных мест; и у «Арендатора» - в части, касающейся внесения оплаты за арендуемые места в многоквартирных домах по адресам, указанным в строках №№18-19 Приложения №1 к настоящему Соглашению начинаются с 01.11.2022г.

4. Условия «Договора», незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Арендуемые по «Договору» площади многоквартирных домов по адресам, указанным в строках №№18-19 Приложения №1 к настоящему Соглашению считаются принятыми Арендатором с момента подписания настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение является одновременно Актом приема-передачи площадей, арендованных в многоквартирных домах по адресам, указанным в строках №№18-19 Приложения №1 к настоящему Соглашению.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №138 от 01.07.2022.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

ООО «Аргумент»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4

ИНН 4634010158, КПП 463401001,

р/с 40702810632260000010 в АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

Генеральный директор



Шкурков Ю.В.

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель Квасова Екатерина Борисовна (ИП Квасова Е.Б.), именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 322463200009038 от 16.03.2022, ИНН 463224583385, паспорт серия 38 18 195535 выдан УМВД России по Курской области 01.08.2018г. код подразделения 460-005.



Квасова Е.Б.

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
ЮБ	Директор	Шкурков Ю.В.	<i>Шкурков Ю.В.</i>
М	Квасова Е.Б.	Квасова Е.Б.	<i>Квасова Е.Б.</i>
Бухг	Степанова М.	Степанова М.	<i>Степанова М.</i>

Приложение №1

к договору аренды части общего
имущества собственников помещений
многоквартирного дома для размещения
рекламных щитов №138 от 01.07.2022г

Перечень многоквартирных жилых домов

г.Курчатов

«01» ноября 2022 года

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
1.	ул. Садовая д.12	3	3	543
2.	ул. Садовая д.19А	2	2	362
3.	ул. Садовая д.19Б	2	2	362
4.	ул. Садовая д.19В	3	3	543
5.	ул. Садовая д.20	4	4	724
6.	ул. Садовая д.21	3	3	543
7.	ул. Садовая д.24	2	2	362
8.	ул. Набережная д.3	2	2	362
9.	ул. Набережная д.10	2	2	362
10.	ул. Набережная д.11	4	4	724
11.	ул. Набережная д.12	3	3	543
12.	ул. Успенка д.23	3	3	543
13.	ул. Садовая д.6	3	3	543
14.	ул. Садовая д.8	3	3	543
15.	ул. Садовая д.16	3	3	543
16.	ул. Садовая д.18	3	3	543
17.	ул. Садовая д.25	2	2	362
18.	ул. Набережная д.5	2	2	362
19.	ул. Набережная д.7	6	6	1086
	Итого:	55	55	9955

Арендодатель:
ООО «Аргумент»

Арендатор:
ИП Квасова Е.Б.

307250, Курская обл.,
г.Курчатов., ул.Набережная д.4
ИНН: 4634010158
Р/с 40702810632260000010
Банк в Курском РФ
ОАО «Россельхозбанк» г.Курск.
БИК: 043807798
E-mail: blgorod@rambler.ru

305031, Курская область, г. Курск,
ул. Строителей 1 кв.98.
Зарегистрирован: Курская область г. Курск,
ул. Стрелецкая 2-я д.8Б.
т.: 8-951-085-90-85
E-mail: Borisovareklama46@mail.ru
ИНН 463224583385,
ОГРНИП 322463200009038
Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД России
по Курской области 01.08.2018г.

Генеральный директор
ООО «Аргумент»



Ю.В.Шкурков

ИП Квасова Е.Б.



Е.Б.Квасова