

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная д. №11 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«10» июля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Буцько Валентина Ивановна, собственник кв. №68 ул. Набережная д. 11,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46:31:010606:885 от 26.11.2007г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 7334,8 (кв.м), нежилые помещения : 0 (кв.м).

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 143 квартир,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7334,8 (кв.м).

Очная часть собрания состоялась 30 июня 2023г. с 10-00 до 11-00 по адресу: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная д. 11, 4- подъезд, 1 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 30 июня 2023г. с 11-00 по 09 июля 2023г. 17-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 09 июля 2023г. 17-00.

Дата и место подсчета голосов: 10 июля 2023г. 18-00, 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная д. 11, кв.68.

На очном этапе голосования присутствовали:

- физические лица в количестве 20 человек. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании—4926,7 (кв.м), что составляет 67,17 гол.

Ворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Буцько Валентину Ивановну и секретарём собрания Пшикову Оксану Васильевну с правом подсчёта голосов.
2. Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) Общая занимаемая площадь 1м²
3. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.
4. Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.
5. Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.
6. Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Буцько Валентину Ивановну и секретарём собрания Пшикову Оксану Васильевну с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Буцько Валентину Ивановну

ложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Бутько Валентину Ивановну и секретарём собрания Пшикову Оксану Васильевну с правом подсчёта голосов. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали: «ЗА» 67,17 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Бутько Валентину Ивановну и секретарём собрания Пшикову Оксану Васильевну с правом подсчёта голосов.

По вопросу №2 указанный в повестке дня: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

Слушали: Председателя общего собрания - Бутько Валентину Ивановну предложено: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали: «ЗА» 67,17 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

Вопрос №3 указанный в повестке дня: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов. Слушали: Председателя общего собрания - Бутько Валентину Ивановну

предложено Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,17 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

Слушали: Председателя общего собрания - Бутько Валентину Ивановну

Предложено: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,17 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

5) Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

Слушали: Председателя общего собрания - Буцько Валентину Ивановну

Предложено: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,17 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

6) Вопрос №6 указанный в повестке дня: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Председателя общего собрания - Буцько Валентину Ивановну

Предложено: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,17 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

7) Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания - Буцько Валентину Ивановну

Предложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

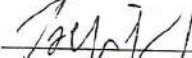
По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

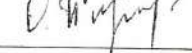
«ЗА» 67,17 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 13 л., список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 2 л., реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания 13 л.

Председатель общего собрания  /Буцько В.И./ 10.07.2023г.

Секретарь общего собрания  /Пшикова О.В./ 10.07.2023г.