

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная д. №2 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«17» июня 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Самойлова Светлана Викторовна, собственник кв. №27 ул. Набережная д. 2,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации №46-12-7/2002-584 от 07.10.2002г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 7320,08 (кв.м), нежилые помещения : 0 (кв.м).

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 143 квартир, нежилых – 0 квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –7320,08 (кв.м).

Очная часть собрания состоялась 7 июня 2024г. с 10-00 до 11-00 по адресу: 307251, Курская обл., г.

Курчатов, ул. Набережная д.2, 1- подъезд, 1 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 7 июня 2024г. с 11-00 по 16 июня 2024г. 17-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 16 июня 2024г. 17-00.

Дата и место подсчета голосов: 16 июня 2024г. 18-00, 307251, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная д. 2, кв.27.

На очном этапе голосования присутствовали:

физические лица в количестве 19 человек. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании –4993(кв.м), что составляет 68,2 гол.(68,2%).

Форум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Самойлову Светлану Викторовну и секретарём собрания Коржову Любовь Ефимовну с правом подсчёта голосов.

2. Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) Общая занимаемая площадь 1м²

3. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

4. Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е. с ООО «Аргумент».

5. Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

6. Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

7. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: оригиналы в ГЖИ Курской области, копия в ООО «Аргумент».

1) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Самойлову Светлану Викторовну и секретарём собрания Коржову Любовь Ефимовну с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Самойлову Светлану Викторовну

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания

Самойлову Светлану Викторовну и секретарём собрания Коржову Любовь Ефимовну с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,2 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрать председателем собрания Самойлову Светлану Викторовну и секретарём собрания Коржову Любовь Ефимовну с правом подсчёта голосов.

Вопрос №2 указанный в повестке дня: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

Слушали: Председателя общего собрания - Самойлову Светлану Викторовну

Предложено: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,2 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

Вопрос №3 указанный в повестке дня: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Слушали: Председателя общего собрания - Самойлову Светлану Викторовну

Предложено Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,2 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е. с ООО «Аргумент».

Слушали: Председателя общего собрания - Самойлову Светлану Викторовну

Предложено: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е. с ООО «Аргумент».

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,2 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е. с ООО «Аргумент».

5) Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

Председателя общего собрания - Самойлову Светлану Викторовну
Предложено: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 800 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

По данному вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,2 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По данному вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

Вопрос №6 указанный в повестке дня: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Председателя общего собрания - Самойлову Светлану Викторовну

Предложено: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,2 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в ООО «Аргумент».

Председателя общего собрания - Самойлову Светлану Викторовну

Предложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в ООО «Аргумент».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,2 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в ООО «Аргумент».

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 182 список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 2 реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания Н.Н.

Председатель общего собрания СВ /Самойлова С.В./ 17.06.2024г.

Секретарь общего собрания Л.Е. /Коржова Л.Е./ 17.06.2024г.