

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №16 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«22» июля 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Разуменко Евгений Владимирович, собственник кв. №162 ул. Садовая д. 16,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации №46:31:010606:2740 от 03.06.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 11 296,7 (кв.м), нежилые помещения : 0 (кв.м).

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 215 квартир, нежилых — 0 квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 11 296,7 (кв.м).

Очная часть собрания состоялась 12 июля 2024г. с 10-00 до 11-00 по адресу: 307250, Курская обл., г.

Курчатов, ул. Садовая д.16, 1- подъезд, торец.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 12 июля 2024г. с 11-00 по 21 июля 2024г. 17-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 июля 2024г. 17-00.

Дата и место подсчета голосов: 21 июля 2024г. 18-00, 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 16. кв.162.

На очном этапе голосования присутствовали:

физические лица в количестве 11 человек. Список прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании—7659(кв.м), что составляет 67,8 гол.(67,8%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Разуменко Евгения Владимировича и секретарём собрания Щиголеву Ирину Ивановну с правом подсчёта голосов.
2. Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) Общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>
3. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.
4. Уполномочить ООО «Аргумент» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД с ИП Марковым В.Е.
5. Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.
6. Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (оригиналы в ГЖИ, копии в ООО «Аргумент») Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Разуменко Евгения Владимировича и секретарём собрания Щиголеву Ирину Ивановну с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Разуменко Евгения Владимировича

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания

Разуменко Евгения Владимировича и секретарём собрания Щиголеву Ирину Ивановну с правом учёта голосов.

Первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

67,8 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

Первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрать председателем собрания Разуменко Евгения Владимировича и секретарём собрания Щиголеву Ирину Ивановну с правом подсчёта голосов.

Вопрос №2 указанный в повестке дня: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

Решение: Председателя общего собрания - Разуменко Евгения Владимировича

предложено: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

Второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

67,8 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

Второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

Вопрос №3 указанный в повестке дня: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Решение: Председателя общего собрания - Разуменко Евгения Владимировича

предложено Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

67,8 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

Третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Вопрос №4 указанный в повестке дня: Уполномочить ООО «Аргумент» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД с ИП Марковым В.Е.

Решение: Председателя общего собрания - Разуменко Евгения Владимировича

предложено: Уполномочить ООО «Аргумент» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД с ИП Марковым В.Е.

Четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

67,8 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

Четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Уполномочить ООО «Аргумент» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД с ИП Марковым В.Е.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

али: Председателя общего собрания - Разуменко Евгения Владимировича  
ложено: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

тому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

67,8 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что  
вляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от  
проголосовавших.

тому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер платы за  
у общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за  
овку одного аппарата по продаже воды.

прос №6 указанный в повестке дня: Использовать денежные средства от аренды общего  
щества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

али: Председателя общего собрания - Разуменко Евгения Владимировича

ложено: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий  
нт общего имущества МКД.

естому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

67,8 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что  
вляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от  
а проголосовавших.

естому вопросу собственники помещений решили (постановили): Использовать денежные  
тва от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

прос №7 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на  
же) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения  
иналы в ГЖИ, копии в ООО «Аргумент») Протоколов таких собраний и решений собственников  
щений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

али: Председателя общего собрания - Разуменко Евгения Владимировича

ложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих  
аниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (оригиналы в ГЖИ,  
и в ООО «Аргумент») Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в  
оквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

едьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

67,8 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0 голосов, что  
вляет -0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от  
а проголосовавших.

едьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор способа оповещения  
ещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их  
ах с определением места хранения (оригиналы в ГЖИ, копии в ООО «Аргумент») Протоколов  
х собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,  
авленным на голосование.

ложение:

иналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в  
честве 10/л список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве  
1, реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр  
ения уведомлений о проведении собрания 1/л.

седатель общего собрания  /Разуменко Е.В./ 22.07.2024г.

етарь общего собрания  /ШигOLEв И.И./ 22.07.2024г.