

ПРОТОКОЛ № 1-24

среднего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №2 проходившего в форме очно-заочного голосования.

«27» января 2024г.

г. Курчатов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Короватских Екатерина Александровна, собственник кв. №86 ул. Садовая д. 2,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46 АО 055996 от 09.04.2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 9143,15 (кв.м), нежилые помещения : 0 (кв.м).

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 179 квартир,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9143,15 (кв.м).

Очная часть собрания состоялась 17 января 2024г. с 10-00 до 11-00 по адресу: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д.2, 1- подъезд, 1 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 17 января 2024г. с 11-00 по 26 января 2024г. 17-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 26 января 2024г. 17-00.

Дата и место подсчета голосов: 26 января 2024г. 18-00, 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 2, кв.86.

На очном этапе голосования присутствовали:

- физические лица в количестве 23 человек. Список прилагается, приложение №__ к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании—6241,7 (кв.м), что составляет 68,3 гол.(68,3%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Короватских Екатерину Александровну и секретарём собрания Бахареву Елену Леонидовну с правом подсчёта голосов.
2. Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) Общая занимаемая площадь 1м²
3. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.
4. Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.
5. Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.
6. Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в УК ООО «Аргумент».

1) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Короватских Екатерину Александровну и секретарём собрания Бахареву Елену Леонидовну с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Короватских Екатерину Александровну

Утвердить порядок проведения общего собрания в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Короватских Екатерину Александровну и секретарём собрания Бахареву Елену Леонидовну с правом голоса.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали: «ЗА» 67 % голосов, что составляет 98,7 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -1,3 голосов, что составляет -1,3 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений решили (постановили): Утвердить секретарём собрания Бахареву Елену Леонидовну с правом подсчёта голосов.

Вопрос №2 указанный в повестке дня: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

Председателя общего собрания - Короватских Екатерину Александровну предложено: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали: «ЗА» 67 % голосов, что составляет 98,7 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -1,3 голосов, что составляет -1,3 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м²

3) Вопрос №3 указанный в повестке дня: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Слушали: Председателя общего собрания - Короватских Екатерину Александровну предложено Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали: «ЗА» 67 % голосов, что составляет 98,7 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -1,3 голосов, что составляет -1,3 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

Слушали: Председателя общего собрания - Короватских Екатерину Александровну предложено: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали: «ЗА» 67 % голосов, что составляет 98,7 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -1,3 голосов, что составляет -1,3 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

решали: Председателя общего собрания - Короватских Екатерину Александровну

предложено: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67 % голосов, что составляет 98,7 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -1,3 голосов, что составляет -1,3 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

Вопрос №6 указанный в повестке дня: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

решали: Председателя общего собрания - Короватских Екатерину Александровну

предложено: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67 % голосов, что составляет 98,7 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -1,3 голосов, что составляет -1,3 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в УК ООО «Аргумент».

решали: Председателя общего собрания - Короватских Екатерину Александровну

предложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в УК ООО «Аргумент».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67 % голосов, что составляет 98,7 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -1,3 голосов, что составляет -1,3 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в УК ООО «Аргумент».

Приложение:

оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 12, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 12, реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр уведомления уведомлений о проведении собрания 13.

Председатель общего собрания Короватских Е.А. /Короватских Е.А./ 26.01.2024г.

Секретарь общего собрания Бахарева Е.Л. /Бахарева Е.Л./ 26.01.2024г.