

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №21, проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«02» октября 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Беляева Зоя Алексеевна, собственник кв. №40 ул.-Садовая д. 21,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46 АВ №303733 от 21.03.2005г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 6305,84 (кв.м), нежилые помещения : 0 (кв.м).

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 105 квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4313,2 (кв.м).

Очная часть собрания состоялась 22 сентября 2023г. с 10-00 до 11-00 по адресу: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 21, 1- подъезд, 1 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 22 сентября 2023г. с 11-00 по 02 октября 2023г. 17-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 02 октября 2023г. 17-00.

Дата и место подсчета голосов: 03 октября 2023г. 18-00, 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 21, кв.40.

На очном этапе голосования присутствовали:

- физические лица в количестве 13 человек. Список прилагается, приложение №7 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании—4313,2 (кв.м), что составляет 68,4 гол.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Беляеву Зою Алексеевну и секретарём собрания Клейменова Владимира Алексеевича с правом подсчёта голосов.
2. Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) Общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>
3. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.
4. Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.
5. Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.
6. Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Беляеву Зою Алексеевну и секретарём собрания Клейменова Владимира Алексеевича с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Беляеву Зою Алексеевну

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Беляев Зою Алексеевну и секретарём собрания Клейменова Владимира Алексеевича с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,4 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (поставили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Беляев Зою Алексеевну и секретарём собрания Клейменова Владимира Алексеевича с правом подсчёта голосов.

2) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

Слушали: Председателя общего собрания - Беляеву Зою Алексеевну

Предложено: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки систем очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,4 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (поставили): Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

3) Вопрос №3 указанный в повестке дня: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов

Слушали: Председателя общего собрания - Беляеву Зою Алексеевну

Предложено Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,4 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (поставили): Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня: Уполномочить от имени собственников помещений многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Марков В.Е.

Слушали: Председателя общего собрания - Беляеву Зою Алексеевну

Предложено: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,4 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (поставили): Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

5. Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

Слушали: Председателя общего собрания - Беляеву Зою Алексеевну

Предложено: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,4 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

6. Вопрос №6 указанный в повестке дня: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Председателя общего собрания - Беляеву Зою Алексеевну

Предложено: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,4 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

7. Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания - Беляеву Зою Алексеевну

Предложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора)

Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,4 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Протоколы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 127 шт., список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 1 шт., реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания 2 шт.

Председатель общего собрания  /Беляева З.А./ 03.10.2023г.

Секретарь общего собрания  /Клейменов В.А./ 03.10.2023г.