

**Договор аренды N 183  
части общего имущества МКД**

**«05» октября 2023г.**

**г. Курчатов**

**Общество с ограниченной ответственностью «Аргумент»,** именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора **Шкуркова Юрия Васильевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Марков Василий Евгеньевич,** именуемый далее «Арендатор», зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя за ОГРНИП № 32146320000399 от 08.02.2021г., с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества: на торцевой стене, часть отмостки и пола в подвале многоквартирного жилого дома (далее – «Имущество») общей площадью 1 кв. м. по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 21 для размещения автоматизированной системы водоподготовки выполняющей функцию альтернативного коллективного фильтра автомата по продаже воды, в количестве 1 шт. (далее – «Оборудование»).

Оборудование состоит из системы очистки воды и блока разлива воды. Блок разлива воды размещается на торце здания, система очистки воды размещается в подвале.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

1.3. Основанием заключения настоящего договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома - протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Садовая д. 21 от 03.10.2023г. № 1.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2023г. и действует до 01.10.2024г. В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления договора, он автоматически каждый раз продляется на следующий календарный год.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение пяти дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.1.2. Предоставить Арендатору возможность подключения Оборудования к системе холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

2.1.3. Обеспечить Арендатору техническую возможность для подключения Оборудования к трубопроводу подачи холодной воды и канализации, к электросети 220V (заземление обязательно).

#### 2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 5 дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего договора.

2.2.5. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.

2.2.6. В течение трёх дней с момента окончания срока действия настоящего договора демонтировать оборудование своими силами и за свой счет и передать Арендодателю



Имущество по акту возврата Имущества. За свой счёт устранить видимые следы демонтажа оборудования, установленного на многоквартирном жилом доме по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 21.

2.2.7. Размещать оборудование только в пределах арендуемого по настоящему договору места.

2.2.8. Установить индивидуальный прибор учёт расхода воды, электроэнергии. Обеспечить исправное состояние приборов учета, отсечных (запорных) устройств, своевременно производить их проверку.

2.2.9. Своевременно оплачивать стоимость потребленных коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в объеме, согласно показаниям приборов учёта на основании договора: МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт».

2.3. Расходы по подключению Оборудования к системе холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, включая установку ИПУ и отсечных (запорных) устройств несет Арендатор.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 1000 (Одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается.

3.2. Оплата за использование места, указанного в п.1.1 осуществляется Арендатором не позднее 5 числа каждого месяца, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, на основании выставленного счёта.

3.3. Стоимость арендной платы может быть изменена один раз в год и с учетом инфляции.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчёта 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

4.4. Арендатор несёт полную ответственность за содержание рекламной информации и её соответствие требованиям Федерального закона от 13.03.2006г. №38 «О рекламе».

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Приложения к договору:

Приложение №1 Акт приёма -передачи.

Приложение №2 Уведомление о постановке на учет физ. лица в налоговом органе от № 588798586 от 09.02.2021г. (копия),

Приложение №3 Лист записи ЕГРИП от 08.02.2021г. (копия)

Приложение №4 Паспорт (1-2 стр.) на Маркова В.Е. (копия),

Приложение №5 Заявление и банковские реквизиты на 2л.,

Приложение №6 Протокол собрания собственников д. №21 ул. Садовая на 14 листах, бланки решений на 141 листе.

Приложение №7 Письмо о направлении протокола в жил. инспекцию (копия на 1л.),

Приложение №8 Информация о тех. характеристиках Оборудования (копия на 2л.).

## 7. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

**ООО «Аргумент»**

307250, Курская область, г. Курчатов, ул. Набережная д. 4,

ИНН 4634010158, КПП 463401001

р/с 40702810632260000010

в Курском РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск

Генеральный директор



Шкурков Ю.В.

«Арендатор»:

**Индивидуальный предприниматель**

**Марков Василий Евгеньевич** (паспорт: 45 08 549242, выдан ОВД района Черемушки гор. Москвы 28.04.2006г.)

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая 47 кв.80

ИНН 772704089370, ОГРНИП 32146320000399,

тел.: 8-960-691-61-71,

р/с 4080 2810 4330 0002 5330

mail. Afmarkov@mail.ru



| СОГЛАСОВАНО:        |                         |              |         |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------|
| Наименование отдела | Должность               | Ф.И.О.       | Подпись |
| ИФНС                | Исполнительный директор | Павлов В.В.  |         |
| ИФНС                | Куратор                 | Шкурков Ю.В. |         |
| ИФНС                | Специалист              | Марков В.Е.  |         |
| ИФНС                | Специалист              | Павлов В.В.  |         |
|                     |                         |              |         |
|                     |                         |              |         |



**А К Т**  
**приема-передачи**

г. Курчатов

«01» ноября 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Аргумент»**, именуемое далее «**Арендодатель**», в лице генерального директора **Шкуркова Юрия Васильевича**, действующего на основании Устава, и **Индивидуальный предприниматель Марков Василий Евгеньевич**, именуемый далее «**Арендатор**», зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя за ОГРНИП № 32146320000399 от 08.02.2021г., с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора аренды от «05» октября 2023г. Арендодатель передал, а Арендатор принял за плату во временное пользование часть общего имущества: на торцевой стене, часть отмостки и пола в подвале многоквартирного жилого дома (далее – «Имущество») общей площадью 1 кв. м. по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 21 для размещения автоматизированной системы водоподготовки выполняющей функцию альтернативного коллективного фильтра автомата по продаже воды, в количестве 1 шт. (далее – «Оборудование»).

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного договора аренды.

Арендатор не имеет никаких претензий относительно качества переданного имущества в аренду.

Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**«Арендодатель» передал:**

**ООО «Аргумент»**

307250, Курская область, г. Курчатов, ул. Набережная д. 4,

ИНН 4634010158, КПП 463401001,

р/с 40702810632260000010

в Курском РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск

Генеральный директор

Шкурков Ю.В.

**«Арендатор» принял:**

**Индивидуальный предприниматель**

**Марков Василий Евгеньевич** (паспорт: 45 08 549242, выдан ОВД района Черемушки гор. Москвы 28.04.2006г.)

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая 47 кв.80

ИНН 772704089370, ОГРНИП 32146320000399,

тел.: 8-960-691-61-71,

р/с 4080 2810 4330 0002 5330

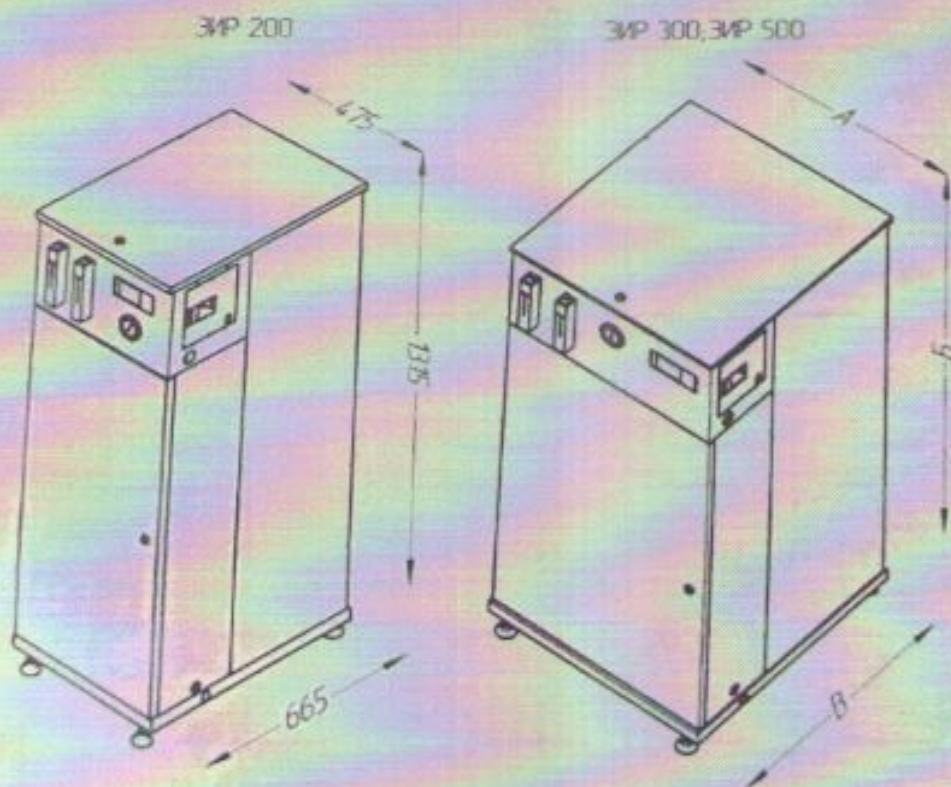
mail. Afmarkov@mail.ru





## Технические характеристики

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Напряжение питания  | 220В 50Гц                        |
| Потребляемая мощность в режиме ожидания                     | 80Вт                             |
| Потребляемая мощность в рабочем режиме                      | До 1100 Вт                       |
| Температурный режим эксплуатации                            | + 3 ...+ 50 С                    |
| Производительность (зависит от качества водопроводной воды) | 1,5...3,5 л/мин. (200-250 л/час) |
| Система очистки   | 8 уровней                        |
| Источник воды   | Городская водопроводная вода     |
| Коэффициент опреснения                                      | 96...99%                         |



| Изделие | А, мм | Б, мм | В, мм |
|---------|-------|-------|-------|
| ЭИР 300 | 610   | 1315  | 670   |
| ЭИР 500 | 610   | 1315  | 890   |



