

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом 1,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Долгополова Р.В., являющийся собственником квартиры № 4 в многоквартирном доме общей площадью 3693 кв. м.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11.12.2014г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 12.12.2014г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (3693 м. кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 66,7% (2463,2 м. кв.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.

3. Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).

4. Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.

5. Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».

6. Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

7. Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

9. Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 86,9% (2142,5 м.кв.) голосов; «Против» - 7% (172,7 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,7% (64,2 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% (83,8 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принято

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания : Долгополовой Р.В.

секретаря собрания: Спиридонова А.В.

членов счетной комиссии: Долгополовой Р.В.

Локтионовой Н.К.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 84,4 % (2078,5 м.кв.) голосов; «Против» - 5,0 % (123,8 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 7,2 % (177,1 м.кв.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% (83,8 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

**Решение по второму вопросу повестки дня:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания : Долгополову Р.В.

секретаря собрания: Спиридонова А.В.

членов счетной комиссии: Долгополову Р.В.

Локтионову Н.К.

принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. ( в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 78,4 % (1931,6 м.кв.) голосов; «Против» - 7,7 % (187,8 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 10,5 % (260 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% (83,8 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

Решение по третьему вопросу повестки дня: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г.недействительными с 01.07.2014г.( в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.)  
принято.

**4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать действующим от 01.11.2008г.договор управления многоквартирным жилым домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 80,0 % ( 1970,9 м.кв.) голосов; «Против» - 7,4 % ( 182,5 м.кв.) голосов; «Воздержался»- 9,2 % ( 226 м.кв.) нет голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% ( 83,8м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Признать действующим от 01.11.2008г.договор управления многоквартирным жилым домом.  
принято

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ;** Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО « ЕИРКЦ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 85,0 % (2093,5 м.кв.) голосов; «Против» - 11,6% ( 285,9 м.кв.) голосов; «Воздержался» -нет голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% ( 83,8м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО « ЕИРКЦ». принято

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома..Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 70,6 % (1740,4 м.кв.) голосов; «Против» - 22% ( 541,1 м.кв.) голосов; «Воздержался»- 4% ( 97,9м.кв.) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% ( 83,8м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

Решение по шестому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома..Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц, принято

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 72,6 % (1789,4 м.кв.) голосов; «Против» - 22% (541,1 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2% (48,9 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% (83,8 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

**Решение по седьмому вопросу повестки дня:** Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита третьими лицами – председатель совета многоквартирного жилого дома. - **принято.**

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ :** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город – 1»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 88,9% ( 2191,4 м.кв.) голосов; «Против» 5,0 % ( 123,8 м.кв.) голосов; «Воздержался» 2,7% (64,2 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% ( 83,8 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

**Решение по восьмому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город – 1» **принято.**

#### 9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома ,путем размещения информации на досках объявления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 86,6% ( 2132,9 м.кв.) голосов; «Против» - 10% (246,5 м.кв.) голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 3,4% ( 83,8 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 3,46

**Решение по девятому вопросу повестки дня:** Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома ,путем размещения информации на досках объявления – **принято,**

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_ шт.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 4 Долгополова Р.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Долгополова И.И. | Молодцов