

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом 3,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Бородина Н.М., являющийся собственником квартиры № 4 в многоквартирном доме общей площадью 3693 кв.м.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11.12.2014г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 12.12.2014г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (3693 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 66,7% ( 2463,2 м.кв.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.
3. Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. ( в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).
4. Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.
5. Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО « ЕИРКЦ».
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.
7. Предоставление ООО « БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город-1».
9. Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 73,8% (1819,3 м.кв.) голосов; «Против» - 21,5% (530,4 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 4,7% (113,5 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принято

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания : Бородиной Н.М..

секретаря собрания: Туовой В.А.

членов счетной комиссии: Бородиной Н.М..

Туовой В.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 89,4 % (2203,2 м.кв.) голосов; «Против» - 7,9 % (195,6 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,7 % (64,4 м.кв.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания : Бородину Н.М..

секретаря собрания: Туову В.А.

членов счетной комиссии: Бородину Н.М..

Туову В.А.

принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. ( в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 70,2% (1730,2 м.кв.) голосов; «Против» - 17,5 % (432,1 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 12,3 % (300,9 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №

Решение по третьему вопросу повестки дня: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г.недействительными с 01.07.2014г.( в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).  
принято.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать действующим от 01.11.2008г.договор управления многоквартирным жилым домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 76,5% (1883,7 м.кв.) голосов; «Против» - 12,5 % (309 м.кв.) голосов; «Воздержался»- 11 % (270,4 м.кв.) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Признать действующим от 01.11.2008г.договор управления многоквартирным жилым домом.  
принято

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ;** Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 87,4% (2154 м.кв.) голосов; «Против» -10,6 % (260,1 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2% (49,1м.кв.) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».  
принято

#### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 74,4 % (1833 м.кв.) голосов; «Против» - 23,6%(581,2 м.кв.) голосов; «Воздержался»- 2 % (49,1 м.кв.) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №

Решение по шестому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд

многоквартирного дома.. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц, принято

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 67,2 % ( 1655 м.кв.) голосов; «Против» - 27,6% ( 679,4 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 5,2 % (128,8 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита третьими лицами – председатель совета многоквартирного жилого дома. - **принято.**

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ :** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город – 1»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 90,1% (2218,5 м.кв.) голосов; «Против»-7,9% (195,6 м.кв.) голосов; «Воздержался»- 2 % ( 49,1 м.кв.) нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город – 1» **принято.**

#### 9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома , путем размещения информации на досках объявления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 94,7% (2332 м.кв.) голосов; «Против» -5,3% (131,2 м.кв.) голосов; «Воздержался»- нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № **Решение по девятому вопросу повестки дня:** Определение места доведения до сведений

собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявления – принято,

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_ шт.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 4 Бородина Н.М.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Бородина Н.М. / Рыжков