

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом 5,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Яхонтова Н. М., являющийся собственником квартиры №57 в многоквартирном доме общей площадью 3693 кв.м.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 11.12.2014г.
Место передачи решений собственников помещений: ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4.
Дата и место подсчета голосов: 12.12.2014г. в ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
3693 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 67,7 %
2501,8 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.
3. Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).
4. Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.
5. Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.
7. Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».
9. Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,6 % (2016,4 м.кв.) голосов; «Против» - 4,8 % (121 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 5 % (124,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 9,6 % (239 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 70,27,18,17,13.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Яхонтовой Н. М.

секретаря собрания: Агневской А. А.

членов счетной комиссии: Яхонтову Н. М.
Агневскую А. А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,8 % (2046,1 м.кв.) голосов; «Против»: 4,8 % (121 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 3,8 % (95 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 9,6 % (239 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 70,27,18,17,13

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Яхонтову Н. М.

секретаря собрания: Агневскую А. А.

членов счетной комиссии: Яхонтову Н. М.
Агневскую А. А.

принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,1 % (1703,6 м.кв.) голосов; «Против» - 8 % (199,8 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 14,3 % (358,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 9,6 % (239 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 70,27,18,17,13.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.). принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,2 % (1931,6 м.кв.) голосов; «Против» - 3,4% (85,2 м.кв.) голосов; «Воздержался»: 9,8 % (245,3 м.кв.) голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: : 9,6 % (239 м.кв.) голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 70,27,18,17,13 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.
принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ; Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,6% (2117,2 м.кв.) голосов; «Против» - 3,4 % (85,2 м.кв.) голосов; «Воздержался»: 2,4 % (59,7 м.кв.) голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 9,6 % (239 м.кв.) голосов
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 70,27,18,17,13 .

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».
принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома.. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,8 % (1672,7 м.кв.) голосов; «Против» - 16,6 % (415 м.кв.) голосов; «Воздержался»: 7 % (174,4 м.кв.) голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 9,6 % (239 м.кв.) голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 70,27,18,17,13 .

Решение по шестому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц,
принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,7% (1693,2 м.кв.) голосов; «Против»: 15,1% (379,2 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 7,6% (189,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 9,6% (239 м.кв.) голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 70,27,18,17,13.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита третьими лицами - председатель совета многоквартирного жилого дома - *принято.*

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город - 1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,6% (2117,2 м.кв.) голосов; «Против» - 3,4% (85,2 м.кв.) голосов; «Воздержался»: 2,4% (59,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 9,6% (239 м.кв.) голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 70,27,18,17,13

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город - 1» *принято.*

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,6% (2117,2 м.кв.) голосов; «Против» - 3,4% (85,2 м.кв.) голосов; «Воздержался»: 2,4% (59,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
9,6 % (239 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными :
70,27,18,17,13

Решение по девятому вопросу повестки дня: Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома ,путем размещения информации на досках объявления – **принято**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____ шт.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 57 Яхонтова Н. М.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Яхонтова Н. М. | Яхонтова Н. М.
Дмитриева | Дмитриева