

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая д. 21
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Беляева З.А., являющийся
собственником квартиры № 40 в многоквартирном доме общей площадью 6301 кв.м.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.12.2014г.
Место передачи решений собственников помещений: ООО «Благоустроенный город-1», по адресу:
г.Курчатов, ул. Набережная д.4. Дата и место подсчета голосов: 23.12.2014г.
в ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 66,7% (4199,3 м2)
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выборы председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).
4. Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.
5. Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении (части общего имущества) места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение размера платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.
7. Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».
9. Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,8 % (3896,2 м2) голосов; «Против» - 2,8 % (117,9 м2) голосов;
«Воздержался» - 1,6 % (67,3 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Беляевой З.А.

секретаря собрания Клейменова В.А.

членов счетной комиссии Маслова В.А.

Клейменова В.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,4 % (3795,1 м2) голосов; «Против» - 1,2 % (50,7 м2) голосов;
«Воздержался» - 5,6 % (235,6 м2) голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать председателя собрания Беляеву З.А.
секретаря собрания Клейменова В.А.
членов счетной комиссии Маслова В.А.
Клейменова В.А.
принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,6 % (3845,8 м2) голосов; «Против» - 2,8% (117,8 м2) голосов;
«Воздержался» - 2,8% (117,8 м2) голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.): принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,2 % (3912,1 м2) голосов; «Против» - - % (- м2) голосов;
«Воздержался» - 4% (169,3 м2) голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,4% (3962,6 м2) голосов; «Против» - 1,6 % (67,2 м2) голосов;
«Воздержался» - 1,2% (51,6 м2) голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ»: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотрение вопроса о предоставлении (части общего имущества) места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение размера платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,8% (3476,6 м2) голосов; «Против» - 10% (421 м2) голосов;
«Воздержался» - 4,4 % (183,8 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о предоставлении (части общего имущества) места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение размера платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,8 % (3476,6 м2) голосов; «Против» - 10% (421 м2) голосов;
«Воздержался» - 4,4% (183,8 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,2 % (4081,4 м2) голосов; «Против», - - % (- м2) голосов;
«Воздержался» - -% (- м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1»: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96% (4029,8 м2) голосов; «Против» - - % (- м2) голосов;
«Воздержался» - 1,2% (51,6 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
2,8 % (117,9 м2) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 35,44.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений: принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 40 Беляева З.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Маслов В.В. / [подпись] /