

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая, дом № 6,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Якуба В.В., являющийся собственником квартиры № 16 в многоквартирном доме общей площадью 5385 м.кв.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11.12.2014г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 12.12.2014г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (5385 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,0 % (3609,2 м.кв.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.
3. Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. ( в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).
4. Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.
5. Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО « ЕИРКЦ».
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.
7. Предоставление ООО « БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город-1».
9. Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 73,8% (2664,2 м.кв.) голосов; «Против» - 15,7 % ( 570,5 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,7 % ( 58,1 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% ( 316,4 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 15,39, 52, 58,66,72.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принято

## 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.  
Предложены кандидатуры:  
председателя собрания : Шульгиновой Н.В.  
секретаря собрания: Новиковой Л.В.  
членов счетной комиссии: Шульгиновой Н.В.  
Новиковой Л.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 70,6 % ( 2547,7 м.кв.) голосов; «Против» - 15,7 % ( 570,5 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 4,9%(174,6) нет.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% ( 316,4м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 15,39, 52, 58,66,72.

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.  
председателя собрания : Шульгинову Н.В.  
секретаря собрания: Новикову Л.В.  
членов счетной комиссии: Шульгинову Н.В.  
Новикову Л.В.

принято.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. ( в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 70,6 % ( 2547,7 м.кв.) голосов; «Против» - 14,4% ( 522,3 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 6,2 % ( 222,8 м.кв.) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% ( 316,4м.кв.) голосов,  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 15,39, 52, 58,66,72.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. ( в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).  
принято.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 71,3% ( 2573,9 м.кв.) голосов; «Против» - 13,4% (487,8м.кв.) голосов; «Воздержался» 6,5% ( 231,1 м.кв.) нет голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% ( 316,4м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 15,39, 52, 58,66,72.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.  
**принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ;** Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 74,6 % ( 2693,1 м.кв.) голосов; «Против» - 15,2 % ( 551,5 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,4% ( 48,2 м.кв.) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% ( 316,4м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № № 15,39, 52, 58,66,72,

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».  
**принято**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома..  
Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 65,4% ( 2359,3 м.кв.) голосов; «Против» - 24,4 % (885,3м.кв.) голосов; «Воздержался» - 17,6% ( 586,6 м.кв.) голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% ( 316,4м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № № 15,39, 52, 58,66,72,

**Решение по шестому вопросу повестки дня:** Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома.. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц, **принято**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 69,8% (2518,8 м.кв.) голосов; «Против» - 21,4% (774 м.кв.) голосов; «Воздержался» - нет голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% (316,4 м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № № 15,39, 52, 58,66,72,

**Решение по седьмому вопросу повестки дня:** Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита третьими лицами – председатель совета многоквартирного жилого дома. - **принято.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ :** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город – 1»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 78% (2815,2 м.кв.) голосов; «Против» 13,2% (477,6 м.кв.) голосов; «Воздержался» нет голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% (316,4 м.кв.) голосов.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № № 15,39, 52, 58,66,72,

**Решение по восьмому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город – 1» **принято.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 72,6% (2621,5 м.кв.) голосов; «Против» - 6,8% (247,2 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 3,6% (125,4 м.кв.) нет голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,8% (316,4 м.кв.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 15,39, 52, 58,66,72,

**Решение по девятому вопросу повестки дня:** Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявления – **принято,**

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_ шт.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 16 Якуба В.В..

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Новиков В.В. | Якуба