

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Успенка, дом 23,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Гридина Н.Н., являющийся собственником квартиры №72 в многоквартирном доме общей площадью 6256,0 кв.м.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15.12.2014г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов 16.12.2014г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
(6256,0 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 71,2 %
(4454,3 кв.м.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.

3. Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).

4. Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.

5. Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».

6. Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

7. Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

9. Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97% (4321,3 м.кв.) голосов; «Против» - 1,5% (66,4 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,5% (66,6 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Гридину Н.Н.

секретаря собрания: Захарьину Ю.И.

членов счетной комиссии: Леонова В.Н.

Гридину Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,7% (3371,8 м.кв.) голосов; «Против» - 24,3% (1082,5 м.кв.) голосов; «Воздержался» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Гридину Н.Н.

секретаря собрания: Захарьину Ю.И.

членов счетной комиссии: Леонова В.Н. Гридину Н.Н. принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97% (4321,3 м.кв.) голосов; «Против» - 1,5% (66,4 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,5% (66,6 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).
принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,5% (4387,9 м.кв.) голосов; «Против» - 1,5% (66,4м.кв.) голосов; «Воздержался» нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.
принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ; Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,5 % (4387,9 м.кв.) голосов; «Против» - 1,5 % (66,4 м.кв.) голосов; «Воздержался» - % (м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».
принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома..
Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,3% (2286,6 м.кв.) голосов; «Против» - 48,7 % (2167,7м.кв.) голосов; «Воздержался» нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по шестому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о предоставлении места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд

многоквартирного дома. Утверждение платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц, **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,3% (2286,6 м.кв.)** голосов; «Против» - **47,2% (2101,1 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,5% (66,6 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Предоставление ООО «БГ-1» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита третьими лицами – председатель совета многоквартирного жилого дома. - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ : Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город – 1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **98,5% (4387,9 м.кв.)** голосов; «Против» - **1,5% (66,4 м.кв.)** голосов; «Воздержался» нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО « Благоустроенный город – 1» **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **98,5% (4387,9 м.кв.)** голосов; «Против» - **1,5% (66,4 м.кв.)** голосов; «Воздержался» нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по девятому вопросу повестки дня: Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявления – **принято,**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____ шт.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 72 Гридина Н.Н..

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Гридина Н.Н. | 1 | Под -