

Акта акт.

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 29/13-КР

г. Курск

«03» сентября 2013 года

ООО «Благоустроенный город-1» (далее «Организация») в лице генерального директора Шкуркова Ю.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Вымпел-коммуникации» (далее «Оператор»), в лице директора Курского филиала Шамардина А.В., действующего на основании доверенности №50 АА 1317571 от 24.11.2011 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. После проведения собраний с советами многоквартирных жилых домов (на основании протоколов), выполнения проектных работ, Организация:

- предоставит Оператору возможность разместить оптико-волоконные кабельные трассы (воздушно кабельные переходы) Оператора (далее - «Оборудование») на кровле многоквартирных жилых домов, подведомственных Организации, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее - «Объекты»)

- обеспечит Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и размещенных кабельных трасс, для чего обеспечит Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке; в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечит Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию через ООО «АДС города Курчатова», с которой Организация имеет соответствующий Договор. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявить наряд-допуск и служебное удостоверение.

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

1.3. Телекоммуникационные сети, размещаемые Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

- В рамках реализации Договора Организация обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора служебного удостоверения (Приложение 2) или иного документа, удостоверяющего личность.

- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

- Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором. При обнаружении поломки, причинении повреждений или несанкционированного доступа третьих лиц, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

- Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах, в случае если работы могут затронуть Оборудование оператора.

2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор, обязуется в срок до 30 сентября 2013г. провести собрания собственников по каждому дому согласно действующего ЖК РФ.

- Оператор имеет право разместить транзитные оптико-волоконные линии («Оборудование») на кровле, а также осуществлять его обслуживание.

- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор.

- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного многоквартирным жилым домам и коммуникациям, а также имуществу собственников в многоквартирных домах, вызванного работами Оператора. При монтаже и демонтаже оборудования устранить явно видимые следы монтажа и демонтажа на общем имуществе собственников многоквартирного дома.

- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.

- Оператор обязуется предоставить график установки оборудования, с указанием ответственных лиц (указать Ф.И.О., должность и контактные телефоны) и сроках начала и окончания работ.

- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

- Оператор обязуется своевременно производить оплату по Договору.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оператором Оборудования на Объектах Организации, Сторонами оформляется «Акт о размещении». Расчетной единицей по договору принимается «Узел крепления». («Узел крепления» - конструктивный элемент на кровле здания (Объекта) к которому крепится оптико-волоконный кабель (Оборудование) Оператора.)

3.2. Сумма, подлежащая к оплате по Договору составляет:

- **за использование общего имущества МКД 150 (Сто пятьдесят)** рублей в месяц за каждый узел крепления на кровле Объектов. Перечень Объектов и количество узлов крепления по каждому Объекту указывается в «Акте о размещении»; денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО «Благоустроенный город», согласно выставленным счетам, данные средства носят целевое назначение и используются только по решению общего собрания собственников помещений такого дома и (или) по согласованию с лицом уполномоченным таким собранием («старшим по дому»);

- **за содействие и обеспечение доступа работникам** Оператора на кровлю, к установленному оборудованию, содействие в обслуживании установленного оборудования и контроль за его использованием **100 (Сто)** рублей в месяц за каждый узел крепления на кровле Объектов. Перечень Объектов и количество узлов крепления по каждому Объекту указывается в «Акте о размещении»; денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО «Благоустроенный город», согласно выставленным счетам.

Сумма не облагается НДС на основании ст.346.26 гл.26.3 НК РФ.

3.3. Указанная сумма вычисляется путем умножения стоимости Услуг по Договору из расчета за один узел крепления, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, на количество узлов крепления, указанных в «Акте о размещении оборудования».

3.4. Оплата за предоставленные Услуги производится ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Оператором оригинала счета Организации. Счета-фактуры предоставляются ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного месяца с приложением оформленных Актов об оказанных услугах.

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

3.6. Указанная сумма может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одного года.

4.2. Первоначальный срок действия, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но совместно с Оператором принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

6. Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. Прочие положения

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.

7.3. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Организации, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, производить необходимые ремонтные работы, но подключение новых Абонентов не производить.

7.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

7.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

«Управляющая организация»:
ООО «Благоустроенный город-1»
Юридический адрес:
307250, Курская обл., г. Курчатов, ул.
Набережная, д. 4
Фактический адрес:
307250, Курская обл., г. Курчатов, ул.
Набережная, д. 4

Реквизиты для осуществления расчетов:
ИНН 4634010158, КПП 463401001,
р/с 40702810632260000010
Банк: Курский РФ ОАО «Россельхозбанк»
г. Курск
к/с 30101810700000000798
БИК 043807798

Генеральный директор



/Шкурков Ю.В./

«Оператор»

Открытое акционерное общество
«Вымпел-Коммуникации»
Юридический адрес:
РФ, 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта,
дом 10 строение 14
ИНН/КПП 7713076301/997750001
Фактический адрес:
305016, г. Курск, ул. Чернышевского, дом 14а,
Тел. 56-20-22

Реквизиты для осуществления расчетов:
ИНН 7713076301 КПП 463202001
ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Москва
р/с 40702810700700474360
к/с 30101810300000000202 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России
БИК 044525202,ИНН 7710401987,
КПП 775001001,ОКПО 74392323,
ОКАТО 38401365000
ОГРН 1027700166636

Директор Курского филиала



/Шамардин А.В./

СОГЛАСОВАНО:			
Имя-иниц отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись