

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 49/14-КР /145

г. Курск

«23» сентября 2014 года

ООО «Благоустроенный город-1» (далее «Организация»), в лице генерального директора Шкуркова Ю.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «ВымпелКом» (далее «Оператор»), в лице директора Курского филиала Шамардина А.В., действующего на основании доверенности №50 АА 1317571 от 24.11.2011 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. «Оператор» на основании:
 - решения общего собрания собственников по каждому дому,
 - проектной документации,
 - технических условий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям,размещает оборудование связи и кабельные коммуникации (воздушно-кабельные переходы, кабельные переходы внутри зданий, межэтажные кабельные каналы, межподъездные кабельные переходы) телекоммуникационной сети Оператора, в многоквартирных жилых домах (Приложение №1 к договору).
- 1.2. Организация в течение срока действия настоящего Договора:
 - предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов) Оператора (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее - «Объекты»).
- 1.3. Стороны гарантируют, что обладают всеми необходимыми полномочиями на заключение данного договора.
- 1.4. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. **Права и обязанности Организации:**
 - Согласовать Оператору технические условия для размещения и функционирования оборудования (Приложение №4), при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к оборудованию.
 - В рамках реализации Договора Организация обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора наряда-допуска с отрывным талоном (Приложение 3) и служебного удостоверения (Приложение 2) или иного документа, удостоверяющего личность.
 - Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.
 - Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки, причинении повреждений или несанкционированного доступа третьих лиц, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.
 - В случае возникновения пожарной опасности отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору.
 - Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах.
- 2.2. **Права и обязанности Оператора:**
 - Оператор имеет право размещать свое Оборудование на кровле и технологических нишах зданий, подведомственных Организации для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание.
 - Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор.
 - Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора.

- Оператор обязуется устранить видимые следы монтажа и демонтажа на общем имуществе собственников многоквартирного дома.
- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.
- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.
- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;
- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора;

3. Цена.

3.1. Расчетной единицей по договору принимается Точка коллективного доступа (ТКД). Стоимость Услуг по Договору, которые Организация оказывает Оператору, рассчитывается на основании Приложения №1 и не облагается НДС на основании ст.346.26 гл.26.3 НК РФ. Сумма Договора складывается из стоимостей Услуг по размещению ТКД по всем домам, указанным в Приложении №1.

3.2. Увеличение стоимости услуг по договору может быть принято по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

4. Условия и порядок расчетов.

4.1. Сторонами оформляется «Акт о размещении» (образец Приложение №5), с указанием адресов домов, подключенных к сети оператора, являющий основанием для оплаты по Договору. Обязательства Оператора по оплате услуг по каждому дому вступают в силу с даты подписания по этому дому «Акта о размещении».

4.2. Оплата за предоставленные Услуги производится ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Оператором оригинала счета Организации. Счета предоставляются ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного месяца с приложением оформленных Актов об оказанных услугах.

4.3 Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, с обеспечением возможности электроснабжения и пр., ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ стоимости потребленной Оборудованием электроэнергией. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией

4.4. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одного года.

5.2. Первоначальный срок действия, указанный в пункте 5.1 настоящего Договора, будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.

5.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но совместно с Оператором принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

7. Форс-мажор

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны

от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

8. Прочие положения

8.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

8.2. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

8.3. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.

8.4. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Организации, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, производить необходимые ремонтные работы, но подключение новых Абонентов не производить.

8.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

8.7. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ООО «Благоустроенный город-1»

Юридический адрес:

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4

ИНН 4634010158, КПП 463401001

Фактический адрес:

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4

Реквизиты для осуществления расчетов:

р/с 40702810632260000010

в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск

к/с 30101810700000000798

БИК 043807798

«Оператор»

Открытое акционерное общество
«Вымпел-Коммуникации»

Юридический адрес:

РФ, 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, дом 10 строение 14

ИНН/КПП 7713076301/997750001

Фактический адрес:

305016, г. Курск, ул. Чернышевского, дом 14а, Тел. 56-20-22

Реквизиты для осуществления расчетов:

ИНН 7713076301 КПП 463202001

ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Москва

р/с 40702810700700474360

к/с 30101810300000000202 в ОПЕРУ Московского ГТУ

Банка России

БИК 044525202,ИНН 7710401987,

КПП 775001001 ОКПО 74392323,

ОКАТО 38401865000

ОГРН 1027700186636

Генеральный директор

Шкурков Ю.В./

Директор Курского филиала

Шамардин А.В./

м.п.