

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, Набережная, дом 11
проведенного в форме заочного Голосования

г. Курчатов

« 18 » 07 2008 г.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Заваруева Юлия Яковлевна

Дата начала голосования 8.07.2008

Дата окончания приема решений собственников помещений 14.07.2008

Дата и место подсчета голосов Набережная 11-117 18.07.2008

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 71,143 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,5 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор управляющей организации - ООО «Благоустроенный город 1»
- Расторжение договора управления с МУП ЖКХ.
- Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
 - 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
 - 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
 - 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
 - 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
 - 1428 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов.
- Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
- Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
- Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.
- Утверждение сроков проведения очередного общего собрания « 31 » 03 2009 г.
- Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний

архив ООО «Благоустроенный город 1»

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город 1»

ГОЛОСОВАЛИ: за 565 голосов; против 42 голосов; воздержался - 58 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 565 голосов; против 42 голосов; воздержался - 58 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
- 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
- 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
- 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
- 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
- ~~1928~~ руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов

ГОЛОСОВАЛИ: за 56,5 голосов; против 4,2 голосов; воздержался - 5,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принимается
(принято, не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: за 56,5 голосов; против 4,2 голосов; воздержался - 5,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принимается
(принято, не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: за 56,5 голосов; против 4,2 голосов; воздержался - 5,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принимается
(принято, не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: за 56,5 голосов; против 4,2 голосов; воздержался - 5,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принимается
(принято, не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 56,5 голосов; против 4,2 голосов; воздержался - 5,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения очередного общего собрания

« 31 » 03 2008 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 56,5 голосов; против 4,2 голосов; воздержался - 5,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний архив ООО «Бюджетсервисный центр»

ГОЛОСОВАЛИ: за 56,5 голосов; против 4,2 голосов; воздержался - 5,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

Инициатор(ы) общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Гусарова Юлия Юрьевна
(Ф.И.О.)

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Бюджетсервисный центр»
ГОЛОСОВАЛИ: за 56,5 голосов; против 4,2 голосов; воздержался - 5,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Распорядиться договор управления с МУП ЖКХ

ГОЛОСОВАЛИ: за 26,5 голосов; против 2,2 голосов; воздержался - 4,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)