

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, Заберезинская, дом 3
проведенного в форме заочного голосования

г. Курчатов

« 18 » 07 2008 г.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лунта Валентина Александровна

Дата начала голосования 8.07.2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.07.2008г.

Дата и место подсчета голосов 18.07.2008г. Заберезинская 3-43

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 70,793 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,5 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей организации - ООО «Благоустроенный город 1»
2. Расторжение договора управления с МУП ЖКХ.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
 - 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
 - 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
 - 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
 - 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
 - 1228 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов.
4. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.
8. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания « 31 » 03 2009 г.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний
архив ООО «Благоустроенный город 1»

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город 1»

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,18 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

№№ 35, 49, 1

Решение по первому вопросу повестки дня

принято

(принято, не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,18 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

№№ 35, 49, 1

Решение по второму вопросу повестки дня

принято

(принято, не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
- 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
- 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
- 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
- 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
- 1928 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 35, 49, 1

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 35, 49, 1

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 35, 49, 1

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 35, 49, 1

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

№ 35, 49, 1

Решение по седьмому вопросу повестки дня

принято

(принято, не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения очередного общего собрания

« 31 » 03 2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

№ 35, 49, 1

Решение по восьмому вопросу повестки дня

принято

(принято, не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний

адрес ООО «Благодатный город»

ГОЛОСОВАЛИ: за 42,65 голосов; против 6,1 голосов; воздержался - 2,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,95 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

№ 35, 49, 1

Решение по девятому вопросу повестки дня

принято

(принято, не принято)

Инициатор(ы) общего собрания

Шурова

(подпись)

Шурова Валент. Александр.

(Ф.И.О.)