

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, Саровская, дом 19-Б
проведенного в форме заочного голосования

г. Курчатов

« 18 » 07 2008 г.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Позовский Владимир Никитович

Дата начала голосования 8.07.2008

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.07.2008

Дата и место подсчета голосов 18.07.2008 г. ул. Саровская д. 19Б-71

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 911 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 859 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей организации - ООО «Благоустроенный город 1»»
2. Расторжение договора управления с МУП ЖКХ.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
 - 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
 - 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
 - 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
 - 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
 - 19,28 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов.
4. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.
8. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания « 31 » 03 2009 г.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний
Адресе ООО «Благоустроенный город 1»

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город 1»»

ГОЛОСОВАЛИ: за 1449 голосов; против — голосов; воздержался - 3067 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по первому вопросу повестки дня принято

(принято, не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 1449 голосов; против — голосов; воздержался - 3067 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по второму вопросу повестки дня принято

(принято, не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
- 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
- 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
- 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
- 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
- 14,99 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов

ГОЛОСОВАЛИ: за 14,99 голосов; против _____ голосов; воздержался - 30,67 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: за 14,99 голосов; против _____ голосов; воздержался - 30,67 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: за 14,99 голосов; против _____ голосов; воздержался - 30,67 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: за 14,99 голосов; против _____ голосов; воздержался - 30,67 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 14,99 голосов; против _____ голосов; воздержался - 30,67 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения очередного общего собрания
« 31 » 03 2009 г.
ГОЛОСОВАЛИ: за 14,49 голосов; против — голосов; воздержался - 30,67 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
— голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих
собраний Архив ООО «Благоустройство города»
ГОЛОСОВАЛИ: за 14,49 голосов; против — голосов; воздержался - 30,67 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
— голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

Инициатор(ы) общего собрания Левин (подпись) Лео Викент Виктор (Ф.И.О.)
Литовский

По первому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустройство города»
ГОЛОСОВАЛИ: за — голосов; против — голосов; воздержался - — голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
— голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

По второму вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос управления с МУП ЖАА
ГОЛОСОВАЛИ: за — голосов; против — голосов; воздержался - — голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
— голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)