

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, Светлое, дом 2
проведенного в форме заочного голосования

г. Курчатов

«10» 07 2008 г.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка Анна Федоровна

Дата начала голосования 8.07.2008

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.07.2008

Дата и место подсчета голосов 18.07.2008 Светлое 2-103

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7975 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6204 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей организации - ООО «Благоустроенный город1»
2. Расторжение договора управления с МУП ЖКХ.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
 - 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
 - 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
 - 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
 - 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
 - 1928 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов.
4. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.
8. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания «31» 03 2008 г.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний
архив ООО «Благоустроенный город1»

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город1»

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 45 голосов; воздержался - 43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 214 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 4, 22, 35, 73, 95, 102

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 45 голосов; воздержался - 43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 214 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ 4, 22, 35, 73, 95, 102

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
- 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
- 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
- 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
- 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
- ~~1028~~ руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 45 голосов; воздержался - 43 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,14 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными № 4, 22, 35, 73, 95, 102

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 45 голосов; воздержался - 43 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,14 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными № № 4, 22, 35, 73, 95, 102

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 45 голосов; воздержался - 43 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,14 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными № № 4, 22, 35, 73, 95, 102

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 45 голосов; воздержался - 43 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,14 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными № 4, 22, 35, 73, 95, 102

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 45 голосов; воздержался - 43 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,14 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

4, 22, 35, 43, 95, 102

Решение по седьмому вопросу повестки дня принимается
(принято, не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения очередного общего собрания

«31» 03 2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 415 голосов; воздержался - 43 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 214 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 4, 22, 35, 43, 95, 102

Решение по восьмому вопросу повестки дня принимается
(принято, не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:

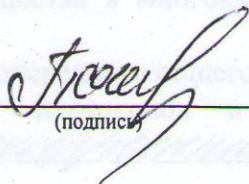
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний архив ООО «Благодетельский проект»

ГОЛОСОВАЛИ: за 511 голосов; против 45 голосов; воздержался - 43 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 214 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 4, 22, 35, 43, 95, 102

Решение по девятому вопросу повестки дня принимается
(принято, не принято)

Инициатор(ы) общего собрания


(подпись)

Людмила Николаевна Гусарова
(Ф.И.О.)

[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]