

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, Садовая, дом 22
проведенного в форме заочного голосования

г. Курчатов

«18» 07 2008 г.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Махортова Валентина Ивановна

Дата начала голосования 8.07.2008

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.07.2008

Дата и место подсчета голосов 18.07.2008 Ул. Садовая, 922 кв. 77

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 46,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51,73 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей организации - ООО «Благоустроенный город 1»
2. Расторжение договора управления с МУП ЖКХ.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 9,25 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
 - 1,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
 - 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
 - 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
 - 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
 - 19,22 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов.
4. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.
8. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания «31» 03 2009 г.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний
Архив ООО «Благоустроенный город 1»

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город 1»

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
_____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня Принято
(принято, не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
_____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня Принято
(принято, не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 9,25 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
- 1,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
- 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
- 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
- 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
- 19,28 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по третьему вопросу повестки дня _____ *принято*
(принято, не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ *принято*
(принято, не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по пятому вопросу повестки дня _____ *принято*
(принято, не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по шестому вопросу повестки дня _____ *принято*
(принято, не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения очередного общего собрания
« 31 » 03 2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
_____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний Архив ООО «Благоусеверный город»

ГОЛОСОВАЛИ: за 45,07 голосов; против 2,6 голосов; воздержался - 4,06 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
_____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

Инициатор(ы) общего собрания

Макаров
(подпись)

Макарова Валентина
(Ф.И.О.)

[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]