

## ПРОТОКОЛ № 3

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом № 10, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Холодова Л.И., являющаяся собственником квартиры № 37 в многоквартирном доме общей площадью **4183,9 м.кв.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г.Курчатов, ул. Набережная-4.

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г.Курчатов, ул. Набережная-4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %  
( 4183,9 м.кв.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **65,66 %**  
( 2747 м.кв.).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.  
п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
  - 8,69 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
  - 1,32 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **95,7 % (2629,9 м.кв.)** голосов; «Против» - **3,7% (100,9 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по первому вопросу повестки дня:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию, предложены кандидатуры:

председателя собрания: Чурочкина Л.Н.;

секретаря собрания: Лаврищева Н.И.;

членов счетной комиссии: Холодова Л.И., Жидкова М.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **95,7 % (2630,0м.кв.)** голосов; «Против» - **3,7% (100,9м.кв.)** голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

### **Решение по второму вопросу повестки дня:**

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателя собрания: Чурочкину Л.Н.;

секретаря собрания: Лаврищеву Н.И.;

членов счетной комиссии: Холодову Л.И., Жидкову М.Н., **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8:«Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**95,7% (2630,0м.кв.)** голосов; «Против» - **3,7% (100,9м.кв.)** голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. П.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства», **принято.**

## **4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **95,7% (2630,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **3,7 % (100,9 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по четвёртому вопросу повестки дня:** рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ, **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,7 % (2630,0 м.кв.) голосов; «Против» - 3,7% (100,9 м.кв.) голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.;

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г., **принято.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **95,7 % (2630,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **3,7 % (100,9 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», **принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 151 шт.
2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 37 - Холодова Л.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Сурожкина Л.И.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>1</u>
<u>Милокова М.Н.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>1</u>
Лаврищева	[Подпись]	
Холодова Л.И.	[Подпись]	