

### ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом № 11,  
проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Вильченко А.Н., являющаяся собственником квартиры № 72 в многоквартирном доме общей площадью **7330,4 м.кв.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г.Курчатов, ул. Набережная-4.

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г.Курчатов, ул.Набережная-4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (7330,4.кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **60,73 % (4451,94 м.кв.)**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
  - 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
  - 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **90,2 % (4015,5 м.кв.)** голосов; «Против» - **6,2 % (274,3 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **3,6 % (162,1 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,5% (35,5 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 45.

**Решение по первому вопросу повестки дня:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Вильченко А.Н.;

секретаря собрания: Картышева С.И.;

членов счетной комиссии: Вильченко А.Н., Картышева С.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **89,8 % (3998,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **4,5 % (198,3 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **5,7 % (255,6 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,5% (35,5 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 45.

### **Решение по второму вопросу повестки дня:**

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателя собрания: Вильченко А.Н.;

секретаря собрания: Картышеву С.И.;

членов счетной комиссии: Вильченко А.Н., Картышеву С.И., **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8:«Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **89,4 % (3980,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **3,7 % (166,0 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **3,9 % (176,7 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,5% (35,5 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 45.

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. П.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства», **принято.**

## **4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,3% (4064,9 м.кв.) голосов; «Против» - 5,1 % (225,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,1 % (48,3 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,5% (35,5 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 45.

**Решение по четвёртому вопросу повестки дня:** рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ - **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,1 % (2941,0 м.кв.) голосов; «Против» - 29,6 % (1320, м.кв.) голосов; «Воздержался» - 4,3 % (191,5 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,5% (35,5 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 45.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.- **принято.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,3 % (4286,0 м.кв.) голосов; «Против» - 2,6 % (117,7 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,1 % (48,3 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,5% (35,5 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 45.

**Решение по шестому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», **принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 153 шт.
2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 72 - *Вильченко А.Н.*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<i>Вильченко А.Н.</i>	<u>1</u>	<i>[подпись]</i>	<u>1</u>
<i>Картнишево с.п.о.</i>	<u>1</u>	<i>[подпись]</i>	<u>1</u>