

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом № 12, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Зайцева В.Н., являющаяся собственником квартиры № 23 в многоквартирном доме общей площадью **5445,2 м.кв.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г.Курчатов, ул. Набережная-4.

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г.Курчатов, ул.Набережная-4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (5445,2 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **86,64 % (4717,6 м.кв.)**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
 - 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **91,4 % (4309,8 м.кв.)** голосов; «Против» - **3,9 % (186,2 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1,1% (59,1 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 59.

Решение по первому вопросу повестки дня: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию, предложены кандидатуры:

председателя собрания: Зайцева В.Н.;

секретаря собрания: Федоринова Т.Г.;

членов счетной комиссии: Зайцева В.Н., Федоринова Т.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **90,6 % (4275,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **3,9 % (186,0 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **0,7 % (34,7 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1,1% (59,1 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 59.

Решение по второму вопросу повестки дня:

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателя собрания: Вильченко А.Н.;

секретаря собрания: Картышеву С.И.;

членов счетной комиссии: Вильченко А.Н., Картышеву С.И., **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8:«Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **90,6 % (4275,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **3,9 % (186,2 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **0,7 % (34,7 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1,1% (59,1 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 59.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. П.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства», **принято.**

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **90,3% (4261,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **4,9 % (234,9 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1,1% (59,1 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 59.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **88,9 % (4192,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **8,9 % (417,9 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,0 % (48,5 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1,1% (59,1 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 59.

Решение по пятому вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.- **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **89,4 % (4216,6 м.кв.)** голосов; «Против» - **4,7 % (220,7 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1,1% (59,1 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 59.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», **принято**.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 156 шт.
2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 23 Зайцева В.Н.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Зайцева В.Н. | ВЗ |
Реформаев Т. | ЖС |