

## ПРОТОКОЛ № 3

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом № 13, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Лунева Т.М., являющаяся собственником квартиры № 139 в многоквартирном доме общей площадью **10778,0 м.кв.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г.Курчатов, ул. Набережная-4.

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г.Курчатов, ул.Набережная-4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (10778,0 м.кв.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **63,85 % (6882,0 м.кв.)**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
  - 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
  - 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **84,0 % (5781,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **13,2 % (906,0 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **2,7 % (185,0 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по первому вопросу повестки дня:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Лунева Т.М.;

секретаря собрания: Токарева Т.И.;

членов счетной комиссии: Лунева Т.М., Токарева Т.И..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,9 % (5499,0 м.кв.) голосов; «Против» - 7,3 % (505,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 11,5 % (788,0 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по второму вопросу повестки дня:**

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателя собрания: Луневу Т.М.;

секретаря собрания: Токареву Т.И.;

членов счетной комиссии: Луневу Т.М., Токареву Т.И., **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8:«Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,3 % (5735,0 м.кв.) голосов; «Против» - 8,9 % (613,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 4,9 % (336,0 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. П.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства», **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,6% (5962,0 м.кв.) голосов; «Против» - 11,3 % (777,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,4 % (168,0 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по четвёртому вопросу повестки дня:** рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ - **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,5 % (3955,0 м.кв.) голосов; «Против» - 38,3 % (2639,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 4,5 % (312,0 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1,8 % (195,5 кв.м.) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

№ 1,78,121,173,181.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г. - **принято.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,6 % (6168,0 м.кв.) голосов; «Против» - 7,2 % (494,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,3 % (160 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по шестому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», **принято**.

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 170 шт.
2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания собственник квартиры №

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Скутнова Т.М.</u>		<u>Медведев</u>	
<u>Мельникова В.М.</u>		<u>Медведев</u>	