

## ПРОТОКОЛ № 3

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом № 17, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Кирякова Л.В., являющаяся собственником квартиры № 37 в многоквартирном доме общей площадью **9238,2 м.кв.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г.Курчатов, ул. Набережная-4.

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г.Курчатов, ул.Набережная-4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %  
(9238,2 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 56,7 %  
(5239,0 м.кв.)

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
  - 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
  - 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **83,7 % (4386,5 м.кв.)** голосов; «Против» - **10,6 % (556,3 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по первому вопросу повестки дня:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**.

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Кирякова Л.В.;

секретаря собрания: Грищенко В.В.;

членов счетной комиссии: Кирякова Л.В., Грищенко В.В..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **84,4 % (4421,8 м.кв.)** голосов; «Против» - **10,0 % (526,2 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,1 % (59,4 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

### **Решение по второму вопросу повестки дня:**

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателя собрания: Кирякову Л.В.;

секретаря собрания: Грищенко В.В.;

членов счетной комиссии: Кирякову Л.В., Грищенко В.В., **принято**.

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8:«Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **77,1 % (4040,5 м.кв.)** голосов; «Против» - **16,7 % (872,6 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,8 % (94,3 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:нет.

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. П.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства», **принято**.

## **4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,4 % (4108,1 м.кв.) голосов; «Против» - 17,4 % (911,4 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,0 % (52,6 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ - **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,4 % (3480,2 м.кв.) голосов; «Против» - 30,1 % (1579,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 3,4% (179,9 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г., **принято.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,1 % (6726,5 м.кв.) голосов; «Против» - 2,1 % (147,5 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,6 % (188,0 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», **принято**.

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 116 шт.
2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 37 - *Кирякова Л.В.*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

*Кирякова Л.В.* / *М.В.*  
*Грищенко* / *Г.В.*