

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом №7 ,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Гришунва В.И. являющийся собственником квартиры № 31 в многоквартирном доме общей площадью 10958,1 м.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1 », по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (10958,1 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 57,9 % (6347,4 м .кв.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 87,2 % ( 5532,3 м.кв.) голосов; «Против» - 8,5%( 543,2 м.кв.) голосов, «Воздержался»- 4,3%( 271,9 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

---

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.  
Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Гришуновой В.И.

секретаря собрания: Воробьевой Л.Е.

членов счетной комиссии: Гришуновой В.И.

Воробьевой Л.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **88,1 % ( 5590,9 м.кв.)** голосов; «Против»- **8,5%( 543,2 м.кв.)** голосов, «Воздержался» **3,4%( 213,3 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

---

**Решение по второму вопросу повестки дня:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Гришунову В.И.

секретаря собрания: Воробьеву Л.Е.

членов счетной комиссии: Гришунову В.И. Воробьеву Л.Е.

**принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п.

3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением

Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- **85,3 % ( 5409,1 м.кв.)** голосов; «Против»- **8,5%( 543,2 м.кв.)** голосов, «Воздержался» **6,2%( 395,1 м.кв.)** голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

---

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнения к договору

управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право

осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств

по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**



#### **4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -- 86,3 % ( 5477,3 м.кв.) голосов; «Против» 8,8%( 558,6 м.кв.) голосов, «Воздержался» 4,9%( 311,2 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_

**Решение по четвёртому вопросу повестки дня:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.**принято**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -- 85,8 % ( 5983,6 м.кв.) голосов; «Против» 9,3%( 592,2 м.кв.) голосов, «Воздержался» 4,9%( 311,2 м.кв.) голосов ..

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.**принято**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -- 88,1 % ( 5590,9 м.кв.) голосов; «Против» 8,5%( 543,2 м.кв.) голосов «Воздержался» 3,4%( 213,3 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», **принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 152 шт.
2. Реестр вручения уведомления о проведении собрания. 13 листов.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 31 Гришунова В.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Серванова Ч. А.</u>	<u>1</u>	<u>Сергеев</u>	<u>1</u>
<u>Алиев К. В.</u>	<u>1</u>	<u>В.</u>	<u>1</u>