

ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная, дом 9,
проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Сотникова Л.И., являющаяся собственником квартиры № 46 в многоквартирном доме общей площадью **10979,7 м.кв.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г.Курчатов, ул. Набережная-4.

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г.Курчатов, ул.Набережная-4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
(10979,7 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **65,13 %**
(7150,88 м.кв.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - 8,69 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
 - 1,32 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **93,3 % (6670 м.кв.)** голосов; «Против» - **3,0 % (212,0 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **2,2 % (156,0 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Сотникова Л.И.;

секретаря собрания: Рогоза В.В.;

членов счетной комиссии: Кудина Н.В., Мазурина Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **93,8 % (6705,0 м.кв.)** голосов; «Против» - **2,1 % (147,0 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **3,08 % (220,3 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня:

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателя собрания: Сотникову Л.И.;

секретаря собрания: Рогозу В.В.;

членов счетной комиссии: Кудину Н.В., Мазурину Л.И. **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8:«Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **93,6 % (6694,3 м.кв.)** голосов; «Против» - **2,1 % (147,0 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **3,3 % (236,9 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. П.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства», **принято.**

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,4 % (6678,0 м.кв.) голосов; «Против» - 2,1 % (147,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 3,3 % (237,0 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,3 % (6240,0 м.кв.) голосов; «Против» - 10,1 % (723,0 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,2 % (158,8 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.- **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,1 % (6726,5 м.кв.) голосов; «Против» - 2,1 % (147,5 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,6 % (188,0 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», **принято.**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 181 шт.
2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 46- Сятникова Л.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Маслова С.И. Злаков Федор
Крыж Кудряшова