

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая дом 16,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Нагорная Т.Н., являющийся собственником квартиры № 41 в многоквартирном доме общей площадью 11292,1 кв.м.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26,12,2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу:г.Курчатов,ул.Набережнаяд.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %  
( 11292,1 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 84,79 %  
( 9575,2 м.кв.).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,59 % ( 7908,7 м.кв.) голосов; «Против» - 10,87 % ( 1040,7 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 6,54 % ( 625,8 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: \_\_\_\_\_

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Анорьева В.А.

секретаря собрания: Нагорную Т.Н

членов счетной комиссии: Анорьева В.А.

Нагорную Т.Н

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **84,43 % ( 8084,5 м.кв.)** голосов; «Против» - **9,55 % ( 914,2 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **6,02% ( 576,5 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: \_\_\_\_\_

**Решение по второму вопросу повестки дня:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Анорьева В.А.

секретаря собрания: Нагорную Т.Н

членов счетной комиссии: Анорьева В.А., Нагорную Т.Н. **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **83,54 % ( 7999,4 м.кв.)** голосов; «Против» - **10,61 % ( 1015,8 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **5,85 % ( 560 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: \_\_\_\_\_

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,65 % ( 7818,2 м.кв.) голосов; «Против» - 11,81 % ( 1131,2 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 6,54 % ( 625,8 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ **принято**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,44 % ( 6841 м.кв.) голосов; «Против» - 23,22 % ( 2223,5 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 5,33 % ( 510,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г. **принято**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85,12% ( 8150,3 м.кв.) голосов; «Против» - 9,55 % ( 914,2 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 5,33% ( 510,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: \_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», **принято**.

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 194 шт.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 13 листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 41 Нагорная Т.Н.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Иван</u>		<u>Кагорная Т.Н.</u>
<u>В.В.</u>		<u>Александр В.И.</u>