

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая, дом № 2,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Попова Н.Ф., являющийся собственником квартиры № 103 в многоквартирном доме общей площадью 9177,5 м.кв.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
(9177,5 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 82,6 %
(7579,43 м.кв.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственики помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83 % (6289,58 м.кв.) голосов; «Против»-14,5%(1100,18 м.кв.) голосов; нет, «Воздержался»- 2,5% (189,67 м.кв.) голосов; .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.
Предложены кандидатуры:
председателя собрания: Поповой Н.Ф.
секретаря собрания: Четвериковой А.С.
членов счетной комиссии: Поповой Н.Ф.
Четвериковой А.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83 % (6289,58 м.кв.) голосов; «Против» 14,5%(1100,18 м.кв.) голосов; нет, «Воздержался»- 2,5% (189,67м.кв.) голосов; .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.
председателя собрания: Попову Н.Ф.
секретаря собрания: Четверикову А.С.
членов счетной комиссии: Попову Н.Ф. , Четверикову А.С.
принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» --75,9% (5752,1м.кв.) голосов; «Против»-14,5%(1100,18 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 9,6% (727,15м.кв.) голосов; .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 83 % (6289,58 м.кв.) голосов; «Против»- 14,5%(1100,18 м.кв.) голосов; нет, «Воздержался» 2,5% (189,67м.кв.) - голосов; .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.**принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 83 % (6289,58 м.кв.) голосов; «Против» -14,5%(1100,18 м.кв.) нет, «Воздержался»- 2,5% (189,67м.кв.) голосов; .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.**принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 83 % (6289,58 м.кв.) голосов; «Против» - 14,5%(1100,18 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,5% (189,67м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город» **принято**.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 196 шт.
2. Реестр вручения уведомления о проведении собрания. 10 листов.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 108 Попова Н.Ф.,

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Саваткина И.</u>	<u>Иванов</u>
<u>Попова Н.Ф.</u>	<u>Сидоров</u>